

DESALOCUM

SZTUKA INWESTOWANIA



KAMIENICA W KRAKOWIE

Augustiańska 15

AUKCJA 27.06.2022

ul. Piękna 1A, Warszawa

O Aukcji

27 czerwca 2022 roku DESA Unicum zaprasza na aukcję nieruchomości, która inauguruje najnowszy projekt domu aukcyjnego - DESA Locum.

Aby podkreślić wyjątkowość tego wydarzenia, na pierwszą aukcję DESA Locum została przeznaczona również unikatowa nieruchomość. Zabytkowa kamienica położona na krakowskim Kazimierzu zostanie poddana licytacji już 27 czerwca. Charakteryzuje ją niezwykła historia oraz lokalizacja. Kamienica zlokalizowana przy ul. Augustiańskiej 15 to nieruchomość o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym. Nieruchomość ma przeznaczenie biurowo-usługowe oraz mieszkaniowe.





Lokalizacja

Kamienica położona przy ul. Augustiańskiej 15 w Krakowie to nieruchomość o doskonałej lokalizacji. Znajduje się na skrzyżowaniu z ulicą Piekarską, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych części Krakowa.

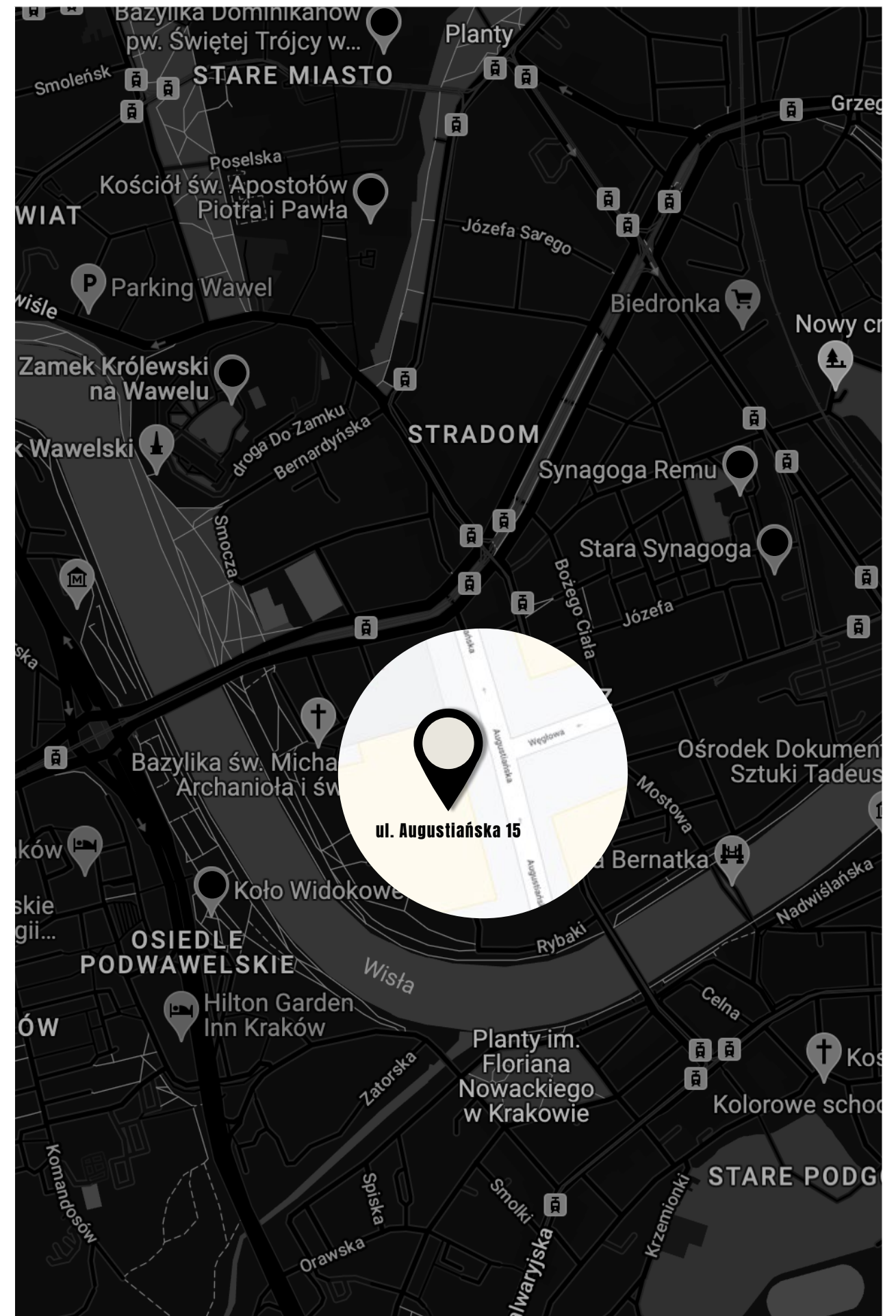
Kazimierz to dzielnica dawnej stolicy Polski o bogatej historii oraz nadzwyczajnej atmosferze. Współcześnie Kazimierz to tętniąca życiem kulturalnym i artystycznym strefa, która przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Okolica pełna zabytkowych kamienic, które znajdują się przy ulicy Augustiańskiej, to prestiżowe miejsce na mapie Krakowa.

W pobliżu nieruchomości znajduje się wiele lokali usługowych oraz zabytków, między innymi Kościół św. Katarzyny.



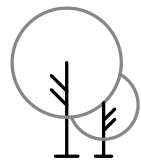
ul. Augustiańska 15



Budynek będący przedmiotem aukcji składa się z trzech kondygnacji naziemnych z częściowo użytkowym poddaszem oraz jednej kondygnacji podziemnej. Nieruchomość posiada wewnętrzny dziedziniec z wjazdem od ul. Piekarskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 94 o powierzchni 1054 m², objęta księgą wieczystą KR1P/00167878/8, położona w Krakowie przy ul. Augustiańskiej 15.

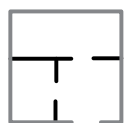
Działka zabudowana jest, stanowiącymi funkcjonalnie jedną całość, dwoma budynkami o powierzchniach zabudowy:



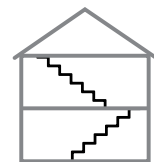
Powierzchnia działki:
1054 m²



Powierzchnia użytkowa:
ok. 2150 m²



Budynek dobudowany w 1998 r.
227 m²



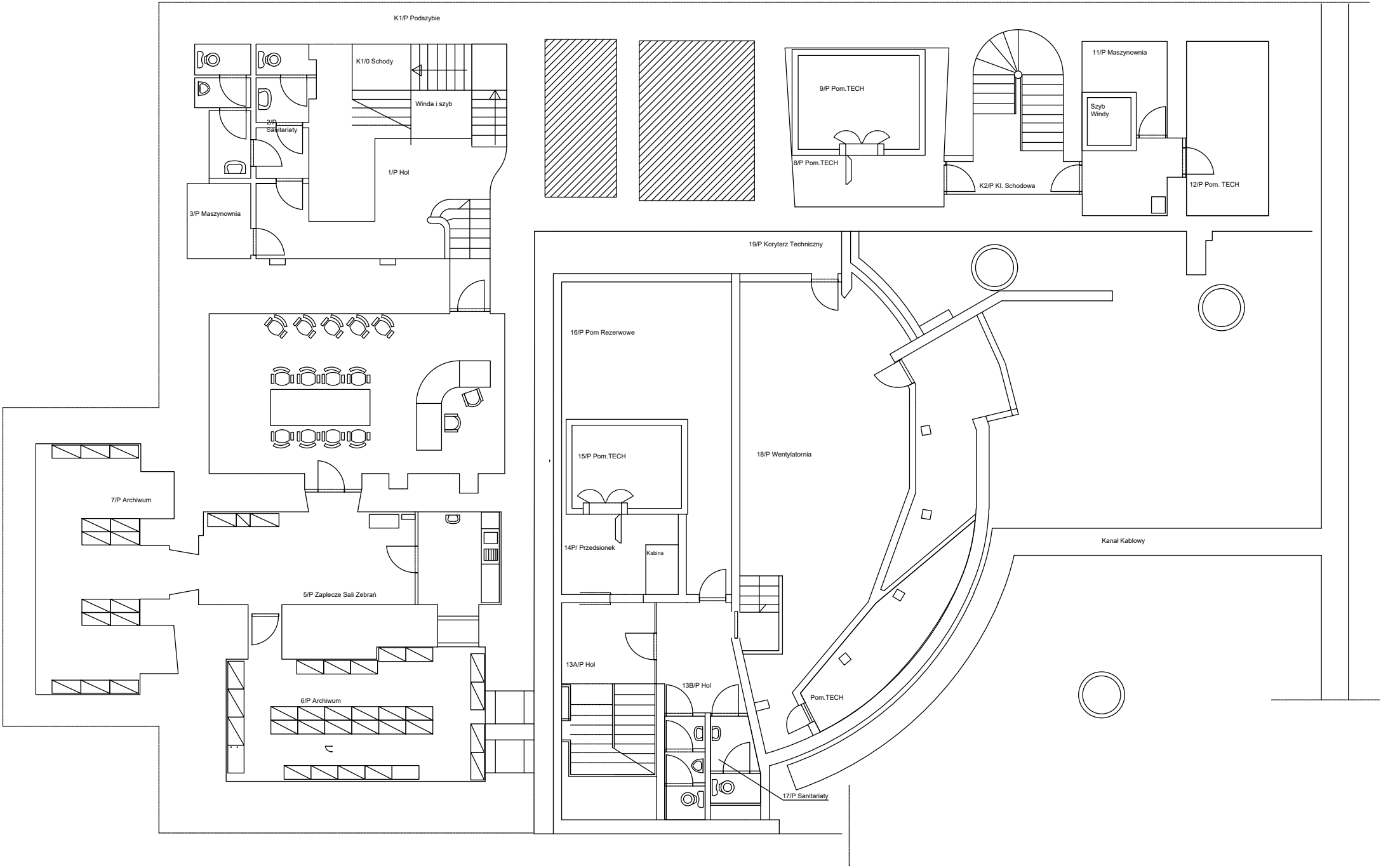
Ilość kondygnacji:
3

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi i wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-355 ul. Augustiańska 15/ul. Piekarska 1.

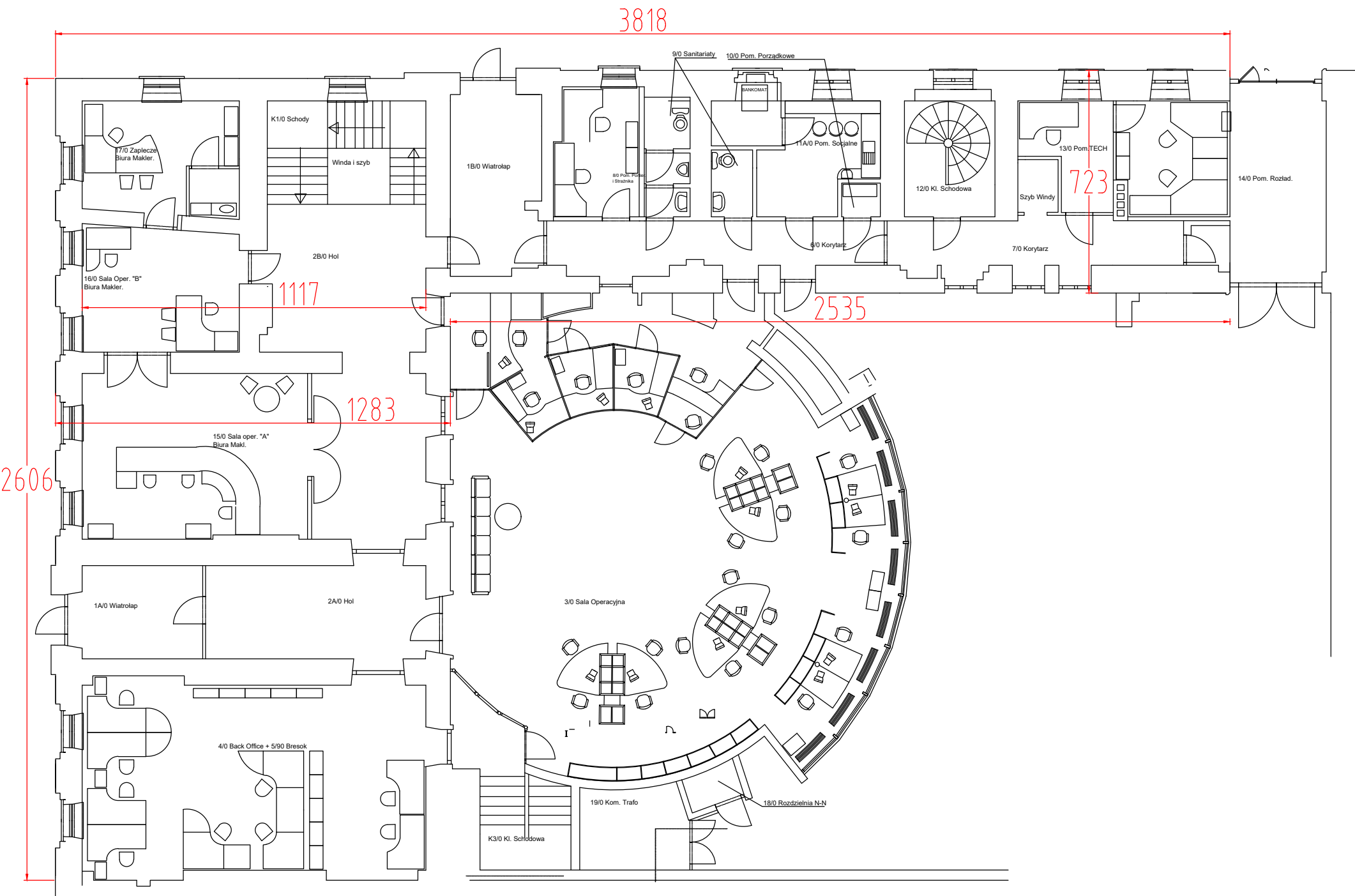
Nieruchomość położona na krakowskim Kazimierzu to przestrzeń o zróżnicowanym przeznaczeniu. We wnętrzach zabytkowej kamienicy może znaleźć się **prywatne muzeum, galeria sztuki, prywatna szkoła, luksusowe butik, restauracja, butikowy hotel, mieszkania, czy siedziba firmy.**



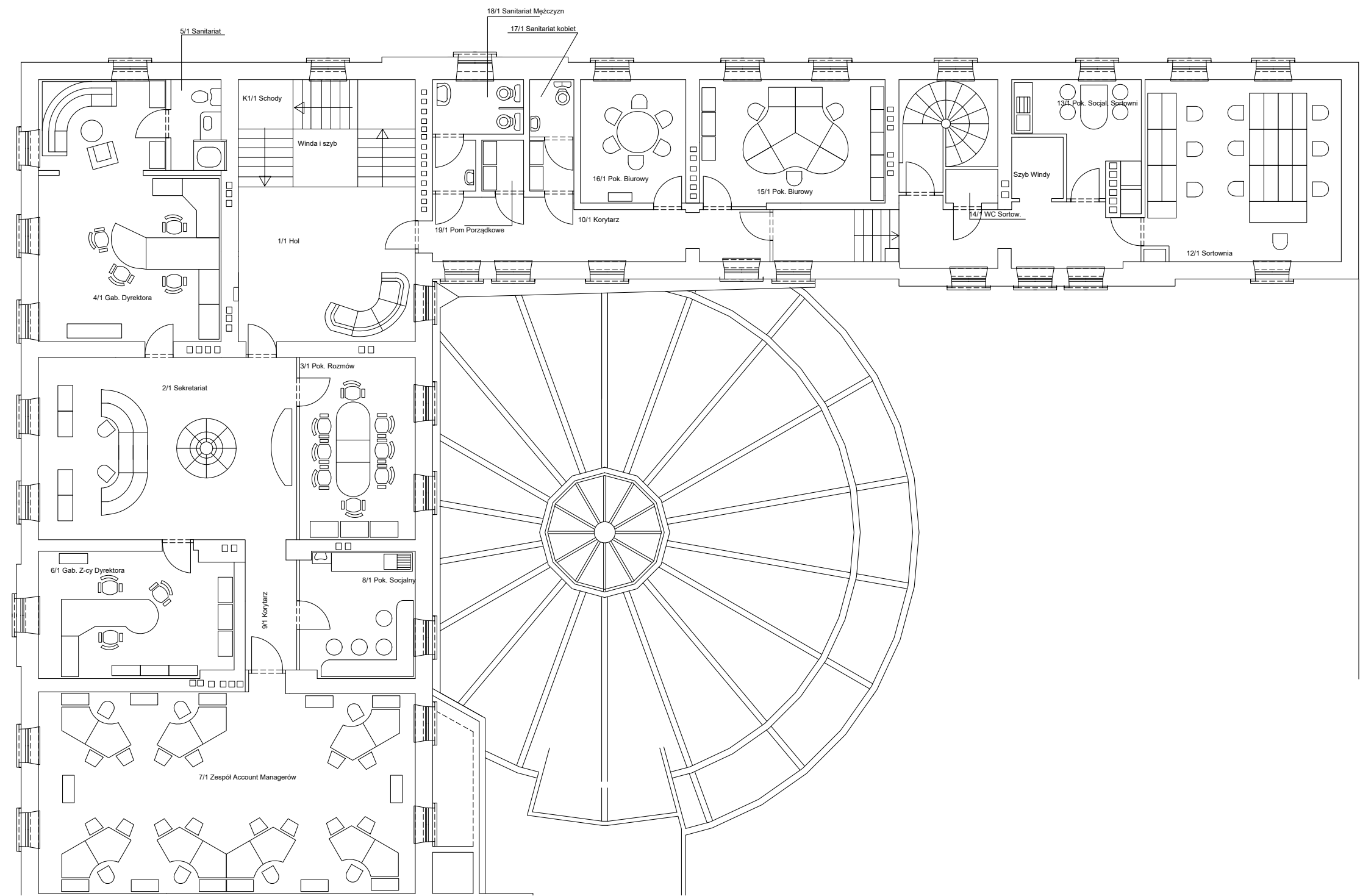
Rzut Piwnica



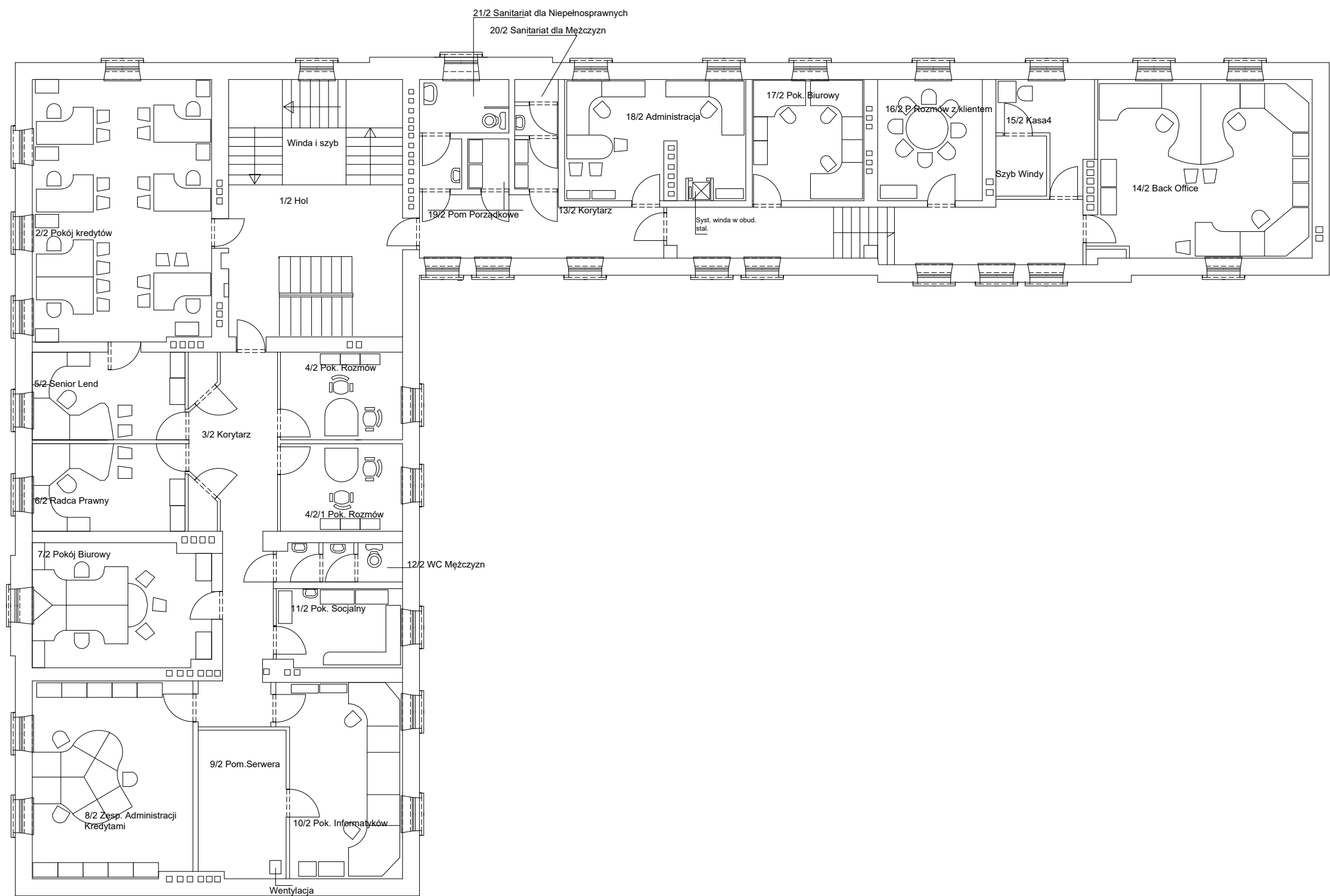
Rzut Parter



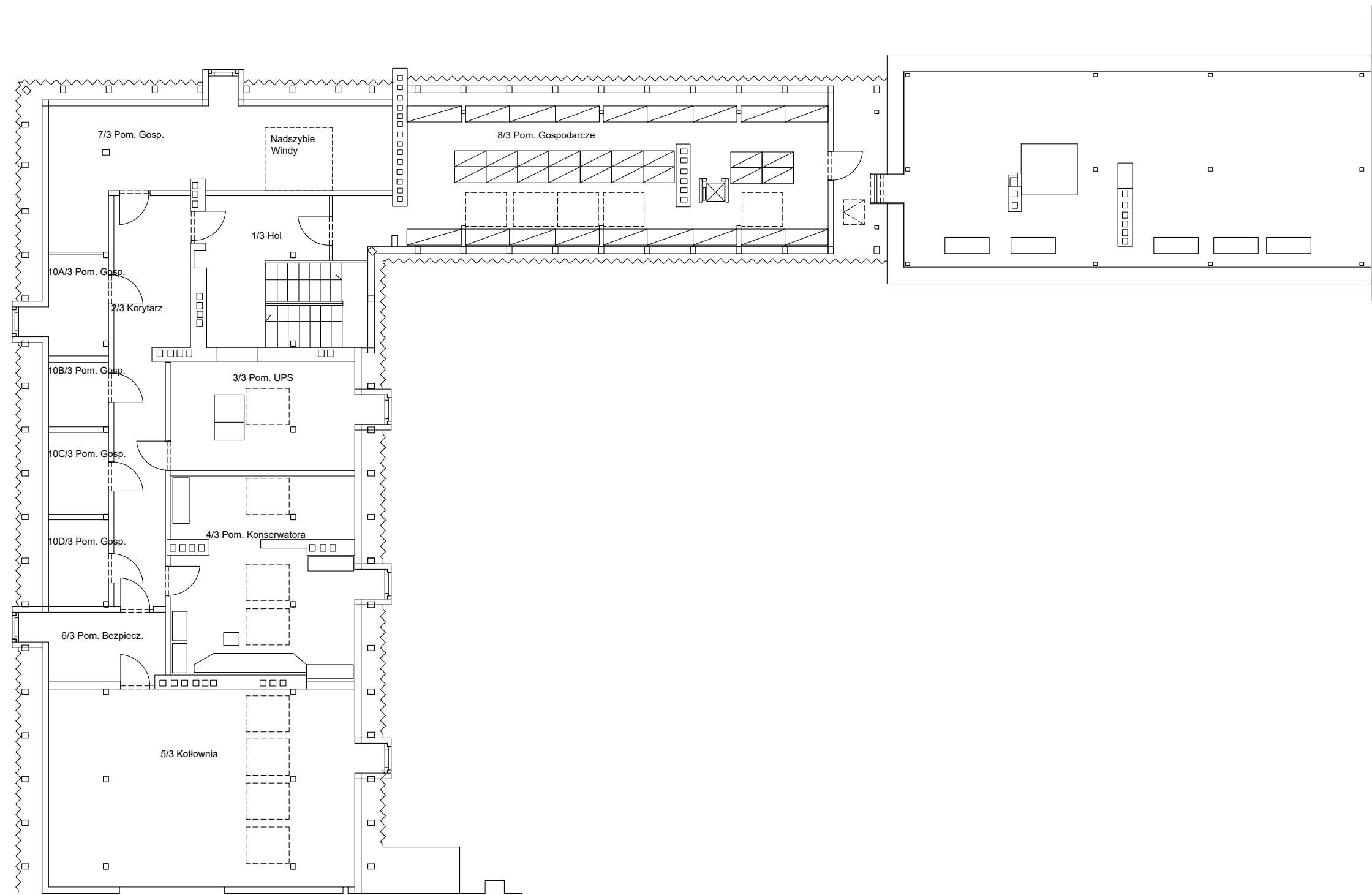
Rzut Pierwsze piętro



Rzut Drugie piętro

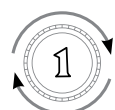


Rzut Poddasze



Jak wziąć udział w aukcji?

- Aby zarejestrować się na aukcję, skontaktuj się z zespołem DESA Locum telefonicznie lub mailowo.
- Prześlij mailowo wypełnione formularze rejestracyjne.
- Wpłać wadium na podane w Regulaminie konto bankowe.
- Istnieją trzy sposoby licytowania: osobiście, telefonicznie, internetowo.



Wadium:
250 000 zł



Cena wywoławcza:
14 500 000 zł



Opłata aukcyjna:
0 %

mBank

Sprzedający:
mBank S. A.

Skontaktuj się z DESA Locum

+48 882 550 552
kontakt@desalocum.pl

O DESA LOCUM

DESA Locum to dom aukcyjny, powołany przez DESA Unicum w 2022 roku. Projekt łączy doświadczenie największego domu aukcyjnego w Polsce oraz innowację. Odpowiada na najnowsze trendy w branży nieruchomości oraz zapotrzebowania zarówno sprzedających, jak i inwestujących.

Przekraczając schematy kupowania nieruchomości, aukcje oferują nowatorski dostęp do nieruchomości wszelkich możliwych rodzajów – począwszy od luksusowych apartamentów, poprzez budynki z historią, a skończywszy na nieruchomościach komercyjnych czy inwestycjach o alternatywnym charakterze. Tworząc DESA Locum, umiejętnie wykorzystaliśmy doświadczenie ekspertów oraz wiedzę na temat obecnej sytuacji na rynku nieruchomości.

Aukcje nieruchomości zapewniają wiele korzyści dla klientów. Opierają się na przejrzystych i zrozumiałych zasadach, a uzyskane ceny mają oparcie w realiach rynkowych. Kupujący zyskuje dostęp do unikatowych nieruchomości, ma czas na przeanalizowanie ofert oraz wylicytowanie wymarzonej posiadłości. Sprzedający ma dostęp do szerokiej grupy potencjalnych klientów, mając pewność, że są wiarygodni i zweryfikowani, a proces sprzedaży jest krótki i sprawny.

Unikatowe nieruchomości na co dzień nieosiągalne, dzięki aukcjom stają się dostępne. Potwierdzi to pierwsza aukcja DESA Locum, która odbędzie się 27 czerwca 2022 roku.



Korzyści



Transparentność przejrzyste
i jasne zasady aukcji



Dostęp do unikatowych
i wartościowych nieruchomości



Możliwość zakupu i sprzedaży
nieruchomości zgodnie
z rynkową ceną równowagi



Bezpieczna forma inwestowania
w sprawdzone nieruchomości



Nienaganna reputacja
sprzedających i ekspertów



Dostęp do danych, rzetelnych
analiz i rekomendacji
rynkowych



KAMIENICA W KRAKOWIE

Augustiańska 15

AUKCJA 27.06.2022

ul. Piękna 1A, Warszawa

Kontakt

+48 882 550 552

kontakt@desalocum.pl



Skontaktuj się z DESA Locum

+48 882 550 552

kontakt@desalocum.pl

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)

2. Nr dokumentu

5 2 6 0 2 1 5 0 8 8

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok

2 0 2 2

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Składający: Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI²⁾

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Urząd Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. złożenie deklaracji

☐ 2. korekta deklaracji³⁾

6. Okres - od którego deklaracja obowiązuje

0 1

(miesiąc)

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz

☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna

☒ 2. osoba prawna

☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **

mBank Spółka Akcyjna

10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **

mBank S.A.

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

0 0 1 2 5 4 5 2 4

Polu 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj
POLSKA

16. Województwo
MAZOWIECKIE

17. Powiat
WARSZAWSKI

18. Gmina
CENTRUM

19. Ulica
PROSTA

20. Nr domu
18

21. Nr lokalu

22. Miejscowość
WARSZAWA

23. Kod pocztowy
00-850

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj

25. Województwo

26. Powiat

27. Gmina

28. Ulica

29. Nr domu

30. Nr lokalu

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

D.1. GRUNTY

	Powierzchnia w m ² / ha ⁴⁾	Stawka podatku	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾
		zł gr	zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 1054,00	34. 1,03	35. 1085,62
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37.	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40.	41.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43.	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾
		zł gr	zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54.	55.
w tym kondygnacji o wysokości:			
- od 1,40 do 2,20 m	56.		
- powyżej 2,20 m	57.		

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58.	2150,90	59.	25,74	60.	55.364,17
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.					
	- powyżej 2,20 m	62.					
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.		64.		65.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.					
	- powyżej 2,20 m	67.					
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.		69.		70.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.					
	- powyżej 2,20 m	72.					
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.		74.		75.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.					
	- powyżej 2,20 m	77.					

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2.
Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.		80.		81.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.					
	- powyżej 2,20 m	83.					
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.		86.		87.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.					
	- powyżej 2,20 m	89.					

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2.
Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.		80.		81.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.					
	- powyżej 2,20 m						

		- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania			85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:		- od 1,40 do 2,20 m	88.		
		- powyżej 2,20 m	89.		

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁹⁾ zł gr
Budowle	90. 42 170	91. 2%	92. 843,40

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych	94.	95.	96.
---	-----	-----	-----

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.
-------------------------------------	-----	-----	-----

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja		97.	
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.		57.293,19 zł	
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾		98.	
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.		0	
Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾		99.	
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).		57.293,00	
Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99 ⁷⁾ . W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.			
Kwota I raty	100.	Kwota II raty	101.
	4770,00 zł		4770,00 zł
Kwota III raty	102.	Kwota IV raty	103.
	4770,00 zł		4770,00 zł
Kwota V raty	104.	Kwota VI raty	105.
	4770,00 zł		4770,00 zł
Kwota VII raty	106.	Kwota VIII raty	107.
	4770,00 zł		4770,00 zł
Kwota IX raty	108.	Kwota X raty	109.
	4770,00 zł		4770,00 zł
Kwota XI raty	110.	Kwota XII raty	111.
	4770,00 zł		4823,00 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1

113. Liczba załączników ZDN-2

1

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon +48 696 423 698	115. E-mail marcin.wilczynski@mbank.pl
--	--

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)	
H. PODPIS PODATNIKA I OSOB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA	
H.1. PODPIS PODATNIKA	
117. Pierwsze imię	118. Nazwisko
119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	120. Podpis podatnika
H.2. PODPISY OSOB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA	
121. Pierwsze imię	122. Nazwisko
123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	124. Podpis osoby reprezentującej podatnika
125. Pierwsze imię	126. Nazwisko
127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	128. Podpis osoby reprezentującej podatnika
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
129. Uwagi organu podatkowego	

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 31 GRU. 1999

AB-01-2-I.7356-04043-245/99.

DECYZJA

Na podstawie art. 59 w związku z art. 55 ust. 1 pkt. 1, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ze zmianami:

- z 1994 r. nr 89, poz. 414, - 1996 r. nr 100, poz. 465; nr 106, poz. 496; nr 146, poz. 680;
- z 1997 r. nr 88, poz. 554; nr 111, poz. 726 - z 1998 r. nr 1006, poz. 668, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami/.

na wniosek Banku Rozwoju Eksportu S.A.
Kraków ul. Lubicz 25

z dnia 1.12.1999

UDZIELA SIĘ

Pani /Panu Banku Rozwoju Eksportu S.A.
Kraków ul. Lubicz 25

POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

obiektu budowlanego: adaptacja i rozbudowa budynku na cele bankowe z rozbudową linii kablowych 15 kV
położonego w Krakowie Kraków ul. Augustiańska 15

działka Nr 94, 93, 70/2, 69/1, 68, 107, 105, 104, 102, 34 i 33 obręb 15 i 16
Kraków - Śródmieście
wybudowanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 31.08.1998

znak AP-01-1.7351-22043-550/98

Dane techniczne:

Pz. 745 m2

il. izb.;

/ w tym kuchni/

il. dźwigów. 3

Pu. 2150,9 m2;

il. mieszkań.;

Pu. lokali użytkowych. 2150,9; m2

il. lokali użyt. w budynku.;

Pu. garaży;

il. garaży.;

wyposażony w instalacje: wod-kan, c.o. z kotłownią gazową, klimatyzacja, wentylacja, elektryczna, odgromowa, teletechniczna, sieci komputerowej, sygnalizacji p.poż., zabezpieczeń antywłamaniowych.

UZASADNIENIE

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie został złożony przez Inwestora łącznie z wymaganymi dokumentami, w tym w szczególności:

1. oryginałem dziennika budowy
2. oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy/ulicy/sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu,
3. oświadczeniem o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
4. protokołami badań i sprawdzeń,
5. inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

Inwestor złożył również oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony właściwych organów.

Tut. Wydział w dniu 7.12.1999 protokolarnie stwierdził na miejscu budowy zgodność wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również uporządkowanie terenu budowy.

Wobec powyższego, to jest spełnienia wszystkich przesłanek wymaganych przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego obowiązany jest użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyłym stanie technicznym i estetycznym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie § 24 ust. 1 pkt. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 136 poz. 705; zmiana Dz.U. Nr 82 z 16 lipca 1996 r. poz. 381) pobiera się opłatę skarbową w wysokości 400. zł.....

Z up. PRZEDSIĘWZJĄCA

Jolanta M...
Inspektor

Otrzymuje:

1. Bank Rozwoju Eksportu S.A., Kraków ul. Lubicz 25
2. Wydział Podatków i Opłat UMK
- 3.4. WAGiB UMK a/a

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)¹⁾

2. Nr dokumentu

ZDN-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA I A PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika

$$\left[\begin{array}{c} \text{---} \\ \text{---} \\ \text{---} \end{array} \right]$$

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DN-1-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

4 Nazwa pełna * / Nazwisko **

5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **

mBank S.A.

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

B.1. GRUNTY

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbiór dokumentów)	Nr obszaru (arkusza mapy) ²⁾	Nr działki	Powierzchnia w m ² / ha ³⁾	Stawka Podatku ⁴⁾	Forma władania ⁵⁾
	a	b	c	d	e	f	g
1	Kraków, ul. Augustiańska 15	KR1P/00167878/8	14	94	1054	1,03	własność
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

- 2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.
- 3) Powierzchnię w ha należy wyznaczyć wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)		Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾	Nr działki	Powierzchnia użytkowa w m ²		Stawka Podatku ⁴⁾	Forma władania ⁵⁾
		a	b			c	d		
1	Kraków, ul. Augustiańska 15		KR1P/00167878/8	14	94	2150,90		25,74	własność
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentarzowy	Położenie (adres, w tym dzielnica)		Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾	Nr działki	Wartość w zł	Stawka Podatku ⁴⁾	Forma władania ⁵⁾
			a	b					
1	wiatła śmietnikowa				14	94	7 801,45	2%	własność
2	plac – nawierzchnia				14	94	34 368,55	2%	własność
3									
4									
5									
6									
7									
8									

4) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.

5) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA GD-10-6642.20 22		Województwo: małopolskie Powiat: M. KRAKÓW Jednostka ewidencyjna: Śródmieście Obręb ewidencyjny: 126105_9.0014, S-14 Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2022-04-21 12:41:34							
Jednostka rejestrowa gruntów: 126105_9.0014.G35							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 3					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: MBANK S.A. REGON: 001254524 Siedziba: 00-850 WARSZAWA UL. PROSTA 18							
Łącznie udziały własności: 1.0000000000							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	94	AUGUSTIAŃSKA 15 PIEKARSKA 1	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1054	0.1054	KR1P/00167878/8
Identyfikator działki: 126105_9.0014.94							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1054							

W dniu: 21.04.2022

dokument sporządzony przez: Wojciech Wiecha

STARSZY INSPEKTOR

(podpis)
Wojciech Wiecha

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

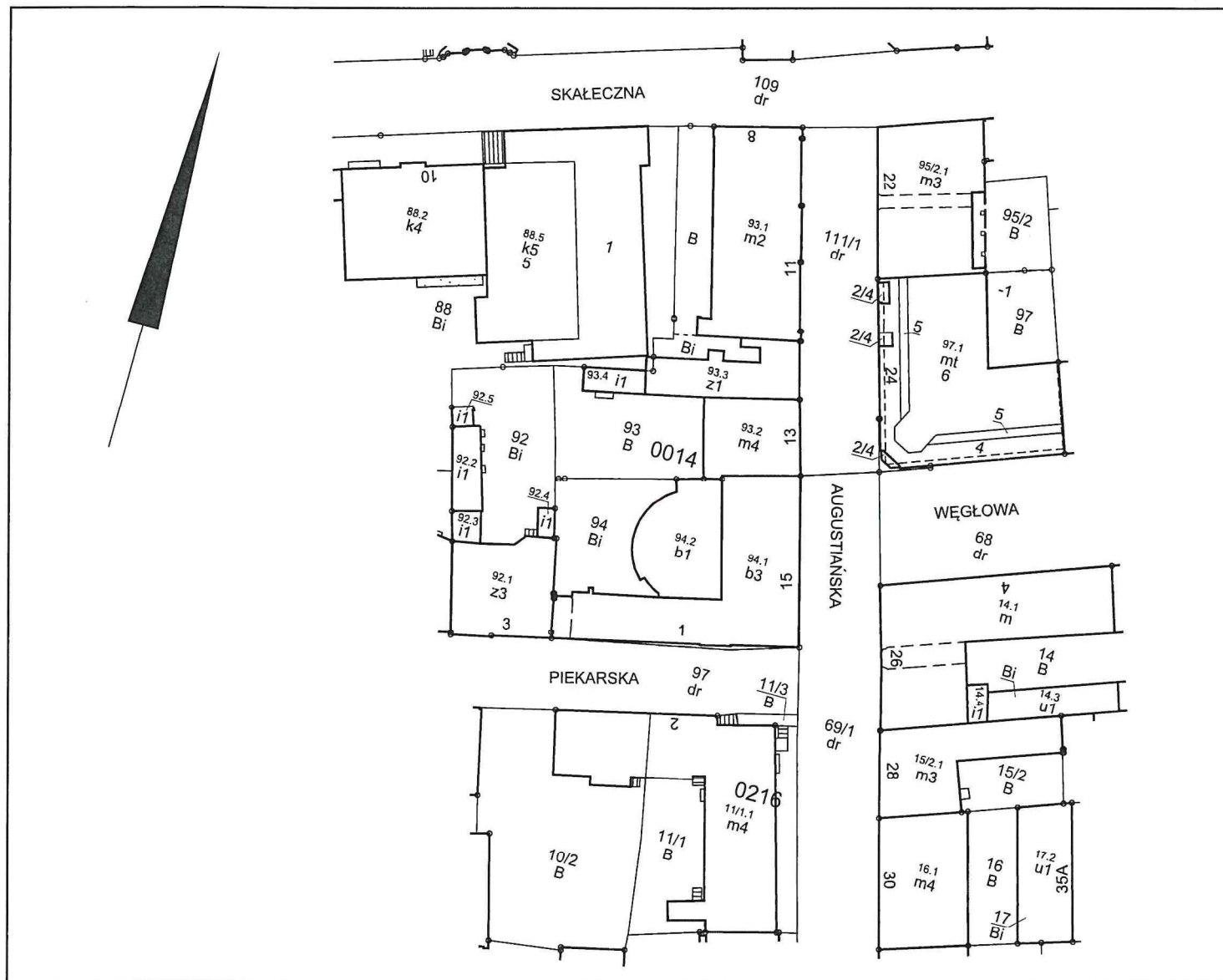


z up. PREZYDENTA MIASTA

(podpis)
Wojciech Wiecha
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)
w Wydziale Geodezji

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adnotacje

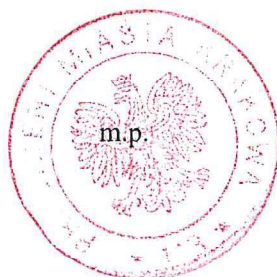
Wykonał Anna Łaczek

STARSZY INSPEKTOR

Anna Łaczek
Anna Łaczek

podpis wykonawcy

Kraków, dn. 26-04-2022 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Łaczek
Anna Łaczek
Starszy inspektor
w Wydziale Geodezji

podpis

Kraków, dn. 26-04-2022 r.

Nazwa i adres organu podatkowego

NACZELNIK PIERWSZEGO MAZOWIECKIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO W WARSZAWIE
ALOJZEGO FELIŃSKIEGO 2A
01-513 WARSZAWA

WARSZAWA 25-04-2022

(Miejscowość i data)

ZAS-W **Naczelnik** **ZAŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W PODATKACH**
Pierwszego Mazowieckiego **LUB STWIERDZAJĄCE STAN ZALEGŁOŚCI**
Urzędu Skarbowego
w Warszawie
ul. A. Felińskiego 2A
01-513 Warszawa



2. Kolejny nr egz. / ogółem liczba egzemplarzy

1 / 1

Podstawa prawna: Art. 306e § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. -Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.).

A. DANE WNIOSKODAWCY**A.1.DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Identyfikator podatkowy NIP / PESEL

5 2 6 0 2 1 5 0 8 8

4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię

MBANK SPÓŁKA AKCYJNA

5. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)

A.2. ADRES SIEDZIBY/ ADRES ZAMIESZKANIA

6. Kraj

POLSKA

7. Województwo

MAZOWIECKIE

8. Powiat

M. ST. WARSZAWA

9. Gmina

M. ST. WARSZAWA

10. Ulica

PROSTA

11. Nr domu

18

12. Nr lokalu

13. Miejscowość

WARSZAWA

14. Kod pocztowy

00-850

Odpowiednie części I, II i III wypełnia się w zależności od żadanego przez wnioskodawcę zakresu informacji.

- I. Zaświadcza się, że nie ujawniono zaległości podatkowych/ujawniono zaległości podatkowe**) wnioskodawcy, wymienionemu w części A

wg stanu na dzień

25-04-2022

(dzień – miesiąc – rok)

wnoszą ogółem

0

zł

00

gr,

słownie:

z tego, z tytułu

za okres

w kwocie

zł

gr,

z tego, z tytułu

za okres

w kwocie

zł

gr,

z tego, z tytułu

za okres

w kwocie

zł

gr,

z tego, z tytułu

za okres

w kwocie

zł

gr,

II. Zaświadcza się, że nie ujawniono odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 53a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa / ~~ujawniono odsetki za zwłokę, o których mowa w art. 53a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa**~~) wnioskodawcy, wymienionego w części A

wg stanu na dzień

25-04-2022

(dzień - miesiąc - rok)

wynosząc ogółem zł gr,

słownie:

z tego, od zaliczki

za okres w kwocie zł gr

z tego, od zaliczki

za okres w kwocie zł gr

z tego, od zaliczki

za okres w kwocie zł gr

z tego, od zaliczki

za okres w kwocie zł gr

III. ~~Zaświadcza się, że wnioskodawcy wymienionemu w części A: 1)**~~

kwota zł gr, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł gr, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł gr, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł gr, została odroczone do dnia
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł gr została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł gr została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł gr została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu
(dzień - miesiąc - rok)

kwota zł gr została rozłożona na rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu
(dzień - miesiąc - rok)

IV. Zaświadcza się, że wobec wnioskodawcy wymienionego w części A (zaznaczyć właściwe kwadraty):

1. jest prowadzone postępowanie egzekucyjne w administracji, również w zakresie innych niż podatkowe zobowiązań wnioskodawcy

☐ 1.tak☐ 2.nie

2. jest prowadzone postępowanie w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe

☐ 1.tak☐ 2.nie

V. Na podstawie art. 306e § 3 oraz w związku z art. 306e § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa informuje się, że jest/ nie jest **) prowadzone postępowanie mające na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań wnioskodawcy lub odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 53a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa albo postępowanie mające na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań wnioskodawcy lub odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 53a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa zostało zakończone.

VI. **) Dokonano zapłaty opłaty skarbowej

21,00

zł,

słownie dwadzieścia jeden złotych i zero groszy

VII. **) Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie

VIII. **) Nie podlega opłacie skarbowej / zwolniono od opłaty skarbowej **) na podstawie

 (pieczęć urzędowa. Jeżeli zaświadczenie nie jest wydawane w formie dokumentu elektronicznego)	Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego Starszy Specjalista <i>Agnieszka Marek</i> Agnieszka Marek (podpis)²
---	---

¹⁾ Wypełnia się w przypadku wydania zaświadczenia na więcej niż jednym egzemplarzu druku.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

¹⁾ Jeżeli zapłata zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 53a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, została odroczone lub rozłożona na raty, uznaje się, że odpowiednio podatnik, płatnik lub inkasent do dnia upływu terminów, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, nie posiada zaległości podatkowych (art. 306e § 5 i 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa).

²⁾ Jeżeli zaświadczenie nie jest wydawane w formie dokumentu elektronicznego, należy podać imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BP-05.6727.1405.2022.CLE

Kraków, 2022-04-25

ZAŚWIADCZENIE

**o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz
o funkcjach i kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku:

- **Pana Romana Trąbały działającego w imieniu spółki pod firmą mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**
- z dnia: 21.04.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.04.2022 r.)
- dotyczącego wydania zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla działki nr 94 obr. 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie wg stanu na dzień złożenia wniosku

zaświadcza się,

że ww. działka wg stanu na dzień złożenia wniosku podlegała ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVIII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23 listopada 2017 r., poz. 7618) i znajdowała się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW/U.50** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa** zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionym uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowa działka wg stanu na dzień złożenia wniosku znajdowała się w jednostce strukturalnej nr 3 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu **UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Uwaga

Pełną informację na temat ustaleń planu, w przedmiocie określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, można uzyskać w trybie przepisów art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503), poprzez wystąpienie do Wydziału Planowania Przestrzennego o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <http://www.bip.krakow.pl/>.

Tekst ustaleń planu wraz z zał. graficznym dostępny jest pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=92971
Zwraca się uwagę, iż informacje dot. statusu planistycznego działek można również pozyskać z portalu Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej – Obserwatorium dostępnym pod adresem: <https://msip.um.krakow.pl/>

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Szczepińska

Wzrostek
Wydziału Planowania Przestrzennego

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Zainteresowanej Strony.
Opłata skarbową: 17.00 zł

Otrzymują:

1. P. Roman Trąbała pełnomocnik spółki pod firmą mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
2. Aa

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lutego tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego siódmego roku (24.II.1997r.) w Krakowie przy ul. Lubicz 25 przed notariuszem Jerzym Koblańskim prowadzącym Kancelarię Notarialną w Wielkiej Wsi 80 k.Krakowa stanęli: -

- 1) [REDACTED], -----
zam. [REDACTED], -----

działający - na podstawie okazanego pełnomocnictwa z daty 6.lutego 1997r., zaklauzowanego w dniu 7.lutego 1997r., pod Nr Rej. 31-34-97 przez Konsula RP w Lille, nadal aktualnego, gdyż mocodawca żyje, a pełnomocnictwa nie odwołał - jako pełnomocnik: -----

- [REDACTED], -----
zam. [REDACTED], -----

- 2) [REDACTED], -----
[REDACTED], -----

- 3) [REDACTED] (przedkładając
odpis aktu małżeństwa wyjaśnia, iż jest tożsama z ujawnioną w księdze [REDACTED]),
zam. [REDACTED], -----

- 4) [REDACTED], -----

działająca w imieniu i na rzecz Banku Rozwoju Eksportu Spółka Akcyjna w Warszawie wpisanego do rejestru handlowego Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy pod Nr RHB 14036, z którego wypis okazuje, jako pełnomocnik na podstawie aktualnego pełnomocnictwa z daty 20.lutego 1997r., Rep.A.Nr 1453/97 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej not. Edwarda Podgórskiego w Warszawie, które okazuje. -----

Tożsamość stających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych: Ad 1) [REDACTED]

[REDACTED], Ad 2) [REDACTED], Ad 3) [REDACTED], Ad 4) [REDACTED]. -----

Umowa Sprzedaży

§ 1. Stający pełnomocnik [REDACTED]
[REDACTED] powołują się na treść wpisów do księgi wieczystej KW nr 167878 prowadzonej w Sądzie Rejonowym Kraków - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych i oświadczają, że są współwłaścicielami, a mianowicie [REDACTED] w 1/2 (słownie: jednej drugiej) części, [REDACTED] w 23/50 (słownie: dwadzieścia trzy pięćdziesiąte) części oraz [REDACTED] w 2/50 (słownie: dwie pięćdziesiąte) części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 94 (słownie: dziewięćdziesiąt cztery) o pow. 0,1054 ha (słownie: tysiąc pięćdziesiąt cztery m kw.) zabudowanej, położonej w obrębie 14 w

Krakowie, dz. Śródmieście, a okazując odpis z tejże księgi z daty 24.II.1997r. wyjaśniają, że nie zamieszczono tam wzmianek o złożonych wnioskach, dział III nie zawiera wpisów, a w dziale IV na udziale (obecnie) [REDACTED] jest wpisana hipoteka przymusowa na rzecz Skarbu Państwa w kwocie 94,44 zł, która to wierzytelność została spłacona i przedkładają wniosek wierzyciela, tj. Gminy Kraków o jej wykreślenie, zatem nieruchomości jest wolna od obciążeń; zapewniają, że podany stan faktyczny i prawny jest zgodny z prawdą i nie uległ zmianie, w szczególności nieruchomość nie jest dotknięta wadami prawnymi, nie są kierowane do niej - co do całości, lub do części, bądź do jej składników - jakiegokolwiek (również nie ujawnione w księdze wieczystej) roszczenia. ---

§ 2. Na tej podstawie [REDACTED] (działający przez pełnomocnika), [REDACTED] i [REDACTED] sprzedają powyższą nieruchomość, tj. działkę nr 94 o pow. 0,1054 ha - opisaną w § 1 umowy - za cenę 3.745.965,-zł (słownie: trzy miliony siedemset czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych) na rzecz Banku Rozwoju Eksportu Spółka Akcyjna w Warszawie, którego pełnomocnik oświadcza, że Bank kupuje tę nieruchomość za podaną cenę. -----

§ 3. Strona sprzedająca potwierdza otrzymanie ceny i kwituje jej odbiór. -----

§ 4. Przeniesienia posiadania następuje w dniu dzisiejszym. -----

§ 5. Koszty umowy ponosi strona kupująca. -----

§ 6. Strony wyjaśniają i oświadczają: -----

1) strona sprzedająca nabyła udziały w nieruchomości w 1991r. ze sprzedaży ([REDACTED]), w 1992r. ([REDACTED]) i w 1995r. ([REDACTED]) z dziedziczenia; podatki od spadków zostały uregulowane i okazują zaświadczenia Urzędu Skarbowego Kraków - Śródmieście z dn. 16.XII.1996r., znak: US II 810/1/54/93 i Urzędu Skarbowego Kraków - Stare Miasto z dn. 30.I.1997r., znak: US II 810/1/376/96, -----

2) Rada Banku wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości, -----

3) nieruchomość jest zabudowana budynkiem oznaczonym "Kraków ul. Augustiańska 15" dwupiętrowym z poddaszem i użytkowymi piwnicami; strona kupująca oświadcza, że obejrzała przedmiot umowy oraz, że zna stan techniczny budynku i w tym stanie go kupuje, 4) rozliczenie korzyści i ciężarów następuje z dniem dzisiejszym, w szczególności sprzedający oświadczają, że ewentualne roszczenia odnoszące się do nieruchomości, a powstałe do daty zawarcia tej umowy, będą stanowić ich osobiste zobowiązania, za które oni będą odpowiadać, a powstałe, do daty zawarcia tej umowy, korzyści wyłącznie im będą przysługiwać, -----

5) strona sprzedająca z własnych środków poniesie koszty utrzymania nieruchomości do dnia 28.lutego 1997r.. -----

§ 7. Notariusz zwrócił stronom uwagę na treść przepisów art. 10 ustawy o opłacie skarbowej i art. 94 ustawy karno-skarbowej. -----

§ 8. Strony wnoszą, aby na podstawie: -----
- tej umowy, -----

- zezwolenia na wykreślenie hipoteki z dn. 14.I.1997r., znak: LB-06/2222/WH/295/ZBK/97, Sąd Rejonowy Kraków - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

- 1) w KW nr 167878 wykreślił hipotekę i ujawnił, że właścicielem jest Bank Rozwoju Eksportu Spółka Akcyjna w Warszawie, -----
2) oznaczył wysokość opłaty sądowej od tego wniosku i wezwał do wpłacenia jej na rachunek Sądu stroną kupującą. -----

§ 9. Pobrano: -----

- 1) opłatę skarbową w kwocie 187.298,-zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem) na podstawie przepisu § 58, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9.grudnia 1994r. w sprawie opłaty skarbowej (Dz.U. nr 138, poz. 705 z późn.zm.), -----
2) wynagrodzenie na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12.kwietnia 1991r. w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. nr 33, poz. 146, z późn.zm.) z § 6 i 7 w związku z § 1 i 2 i z § 16 razem 5.000,-zł (słownie: pięć tysięcy) i 12,-zł za wypisy, ----
3) podatek od towarów i usług VAT w kwocie 1.100,-zł (słownie: tysiąc sto) według stawki 22% od kwoty wynagrodzenia na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21.grudnia 1995r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 154, poz. 797), -----
- łącznie pobrano 193.410,-zł. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stron i notariusza. -----



WYPIS NINIEJSZY ZGODNY Z ORYGINAŁEM
został wydany

Dot. korn. Rozwój, Elityści s. os.

Pobrano wynagrodzenie na podst.

§ 12 rozporządzenia Min. Sprawiedl.

z dnia 12. Kwietnia 1991 r.

(Dz. U. nr 33 poz. 146 - z późn. zm.)

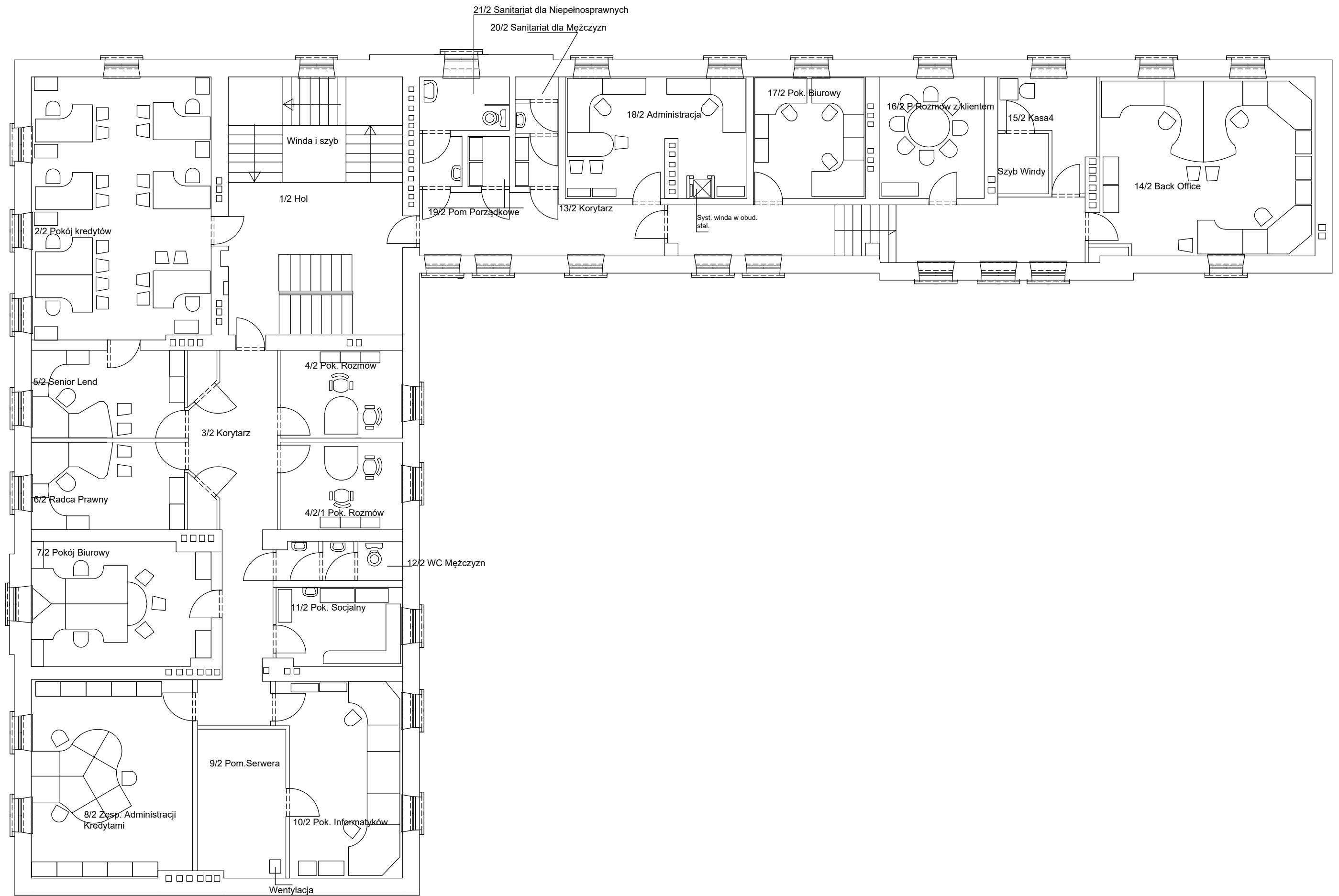
w kwocie 2411,19 zł (bez VAT)

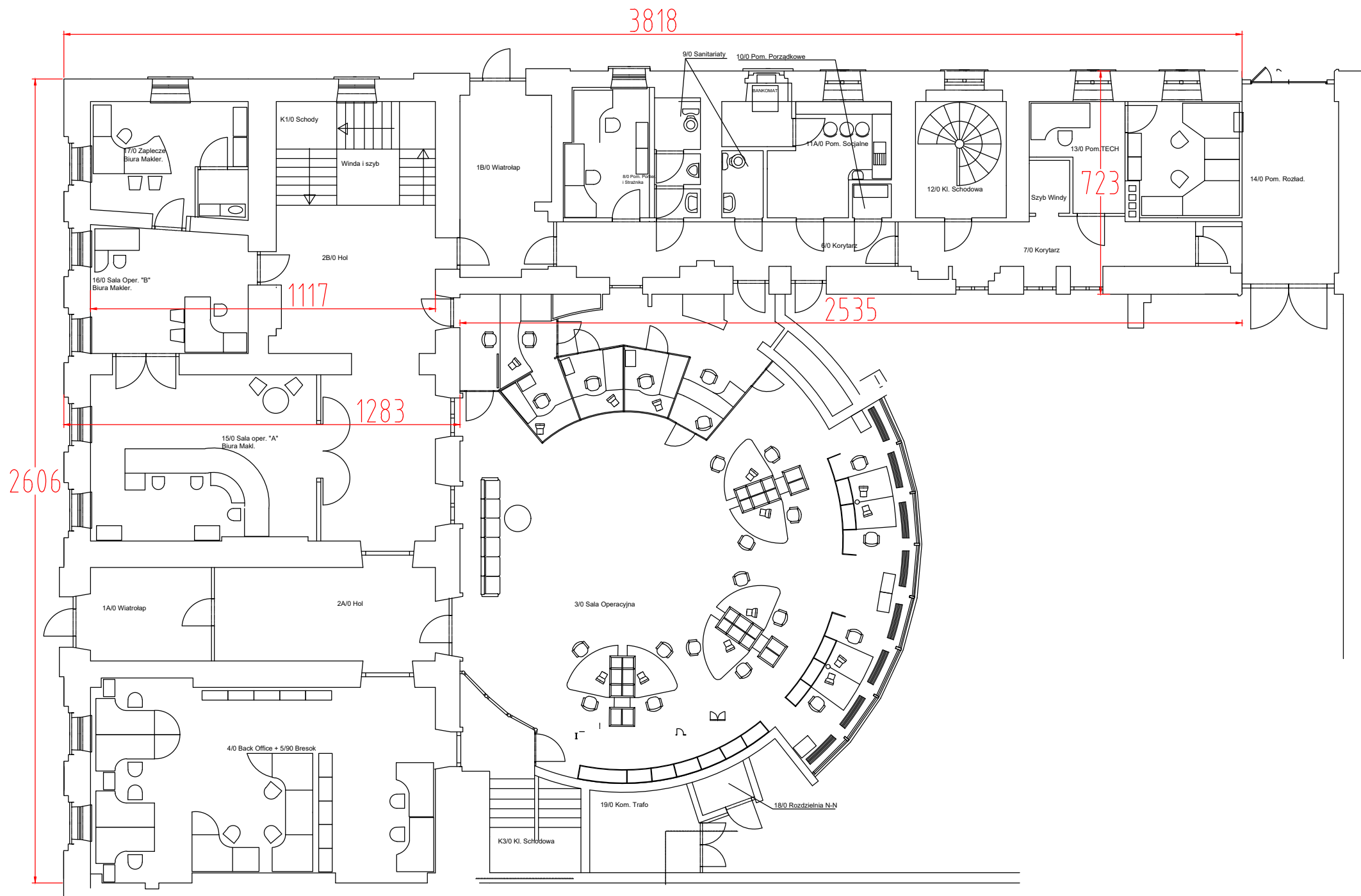
Dnia 24.11.1997

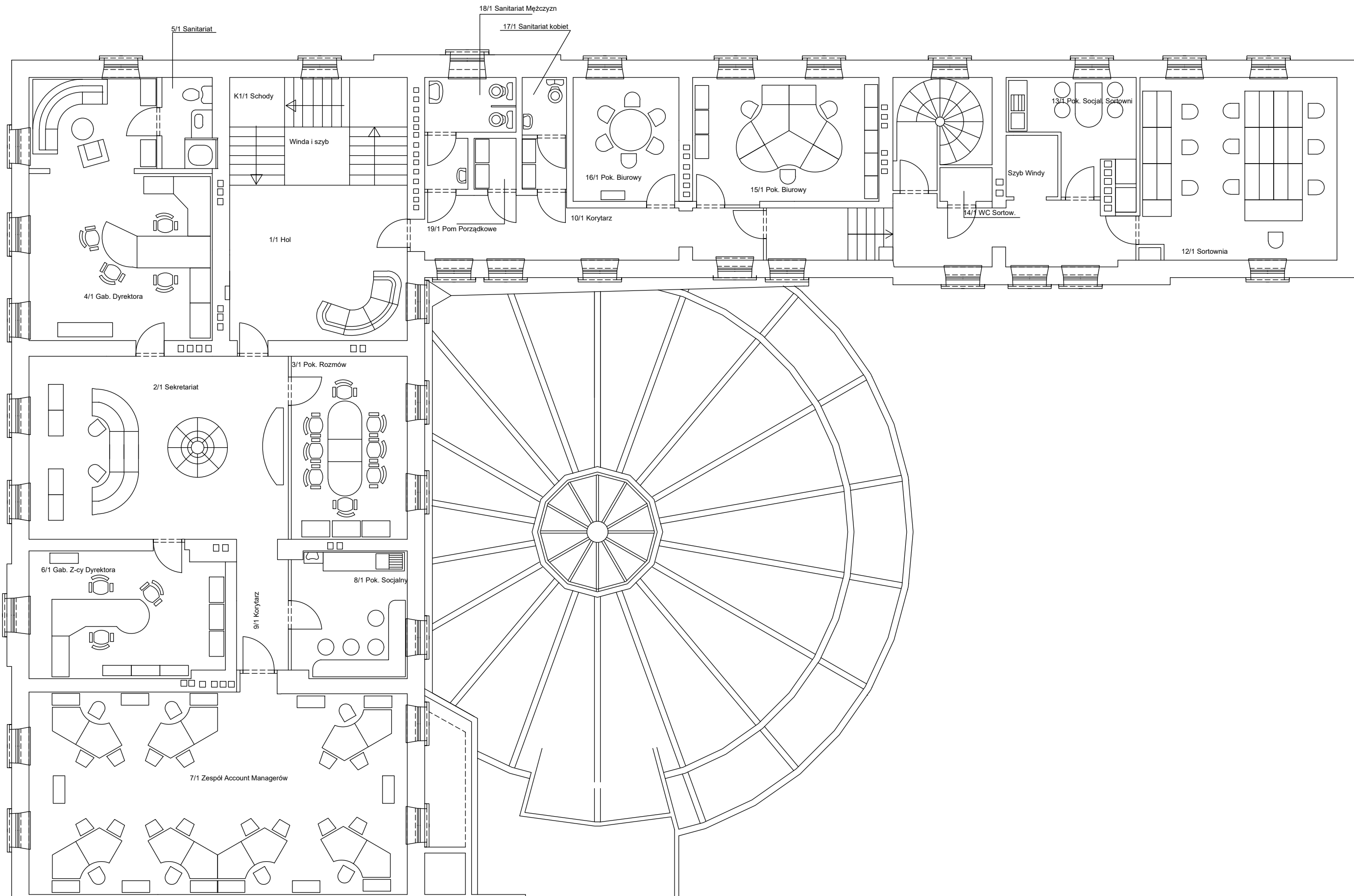
Repertorium A Nr 1034/97

NOTARIUSZ

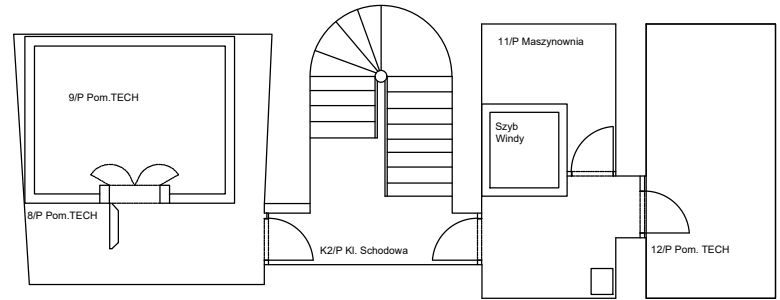
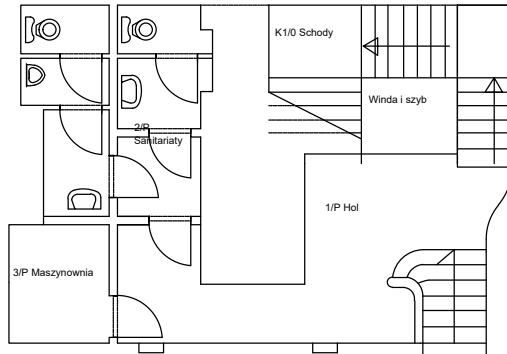
Jerzy Kobiński



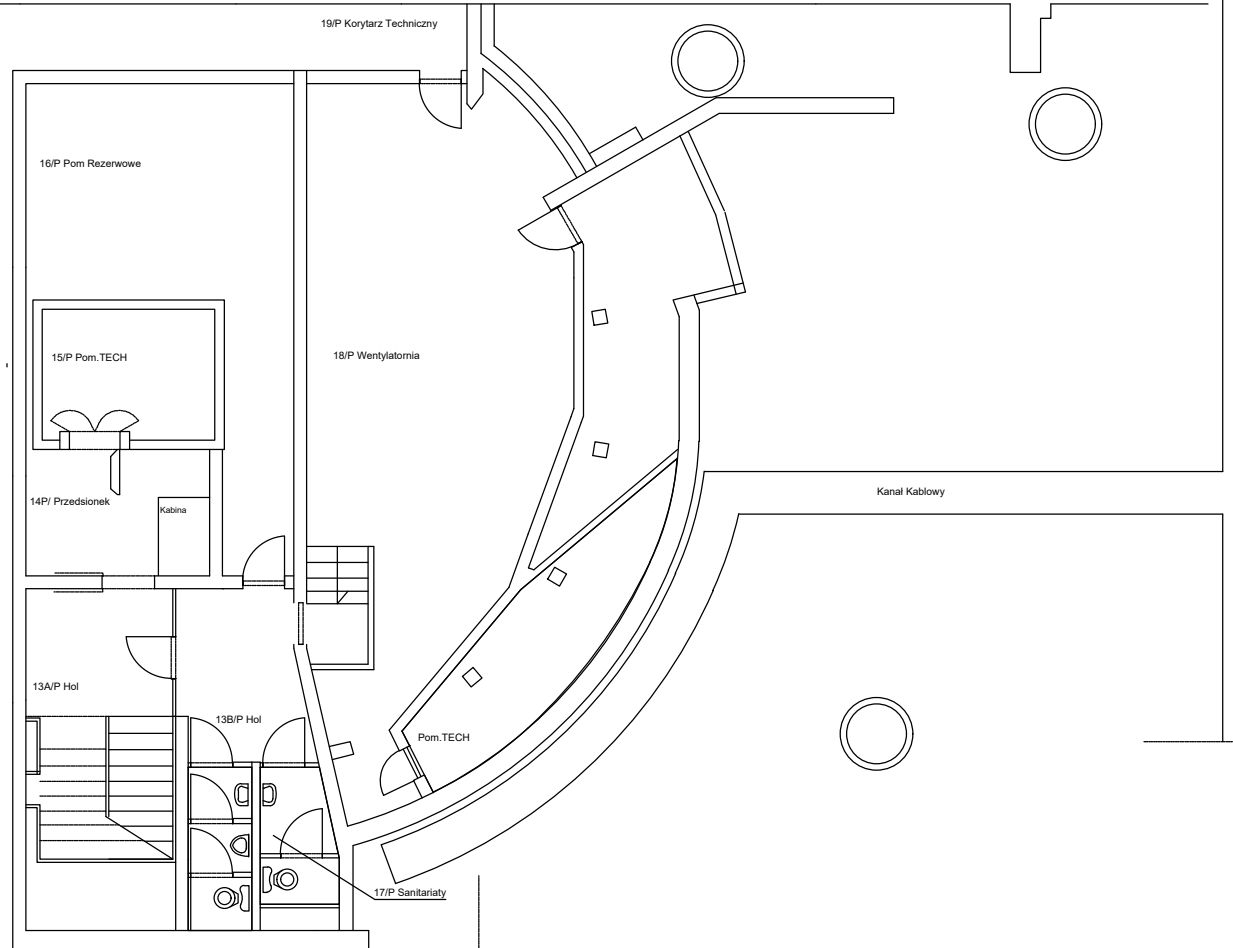




K1/P Podziemie



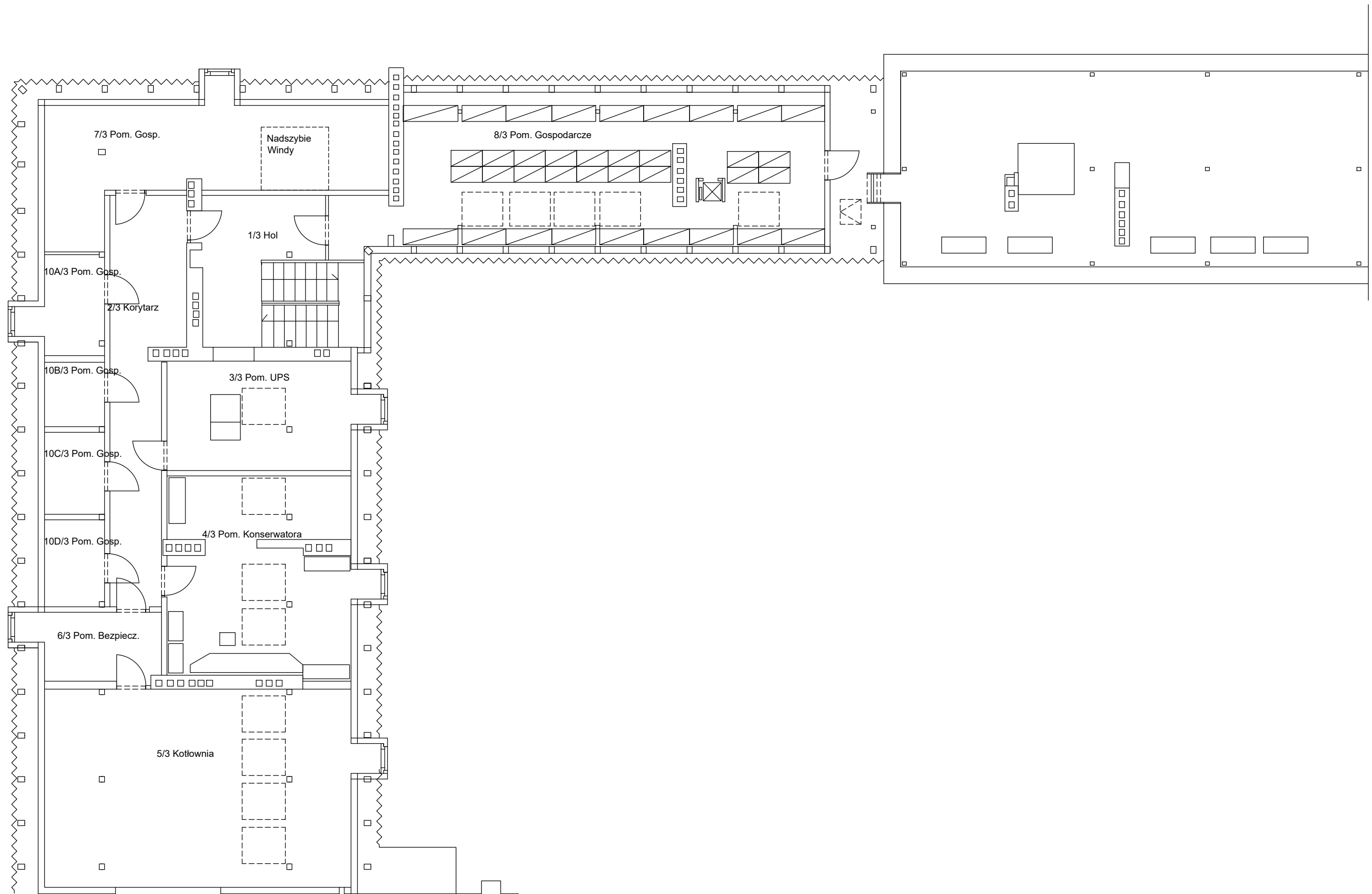
19/P Korytarz Techniczny



7/P Archiwum

5/P Zaplecze Sali Zebrań

6/P Archiwum



FORMULARZ REJESTRACJI NA AUKCJĘ DESA LOCUM DLA KLIENTA NIEBĘDĄCEGO KONSUMENTEM

Prawidłowe i zgodne z prawdą wypełnienie niniejszego formularza wraz z załącznikami stanowi konieczny warunek udziału w aukcji organizowanej przez DU 5 Sp. z o.o. (DESA LOCUM). Regulamin aukcji dostępny jest na stronie www.desalocum.pl oraz w katalogu aukcyjnym. Rejestracja na aukcję jest równoznaczna z zaakceptowaniem Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń.

Nazwa aukcji **ul. Augustiańska 15 w Krakowie** Data aukcji **27 czerwca 2022 r.**

Data rejestracji Klienta ____-____-____ roku

KLIENT OTRZYMAŁ NUMER LICYTACYJNY _____

INDYWIDUALNY NUMER KLIENTA _____

LICYTOWANA NIERUCHOMOŚĆ: Księga wieczysta: KR1P/00167878/8

Udział w aukcji wymaga wpłaty pełnej kwoty wadium dla licytowanych nieruchomości na rachunek DESA LOCUM, najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem aukcji. Wysokość Wadium dla każdej z nieruchomości określona jest w katalogu aukcyjnym. Zasady zwrotu wadium określa Regulamin Aukcyjny.

DANE KLIENTA

Firma: _____

Siedziba i adres: _____

Numer KRS: _____ NIP: _____ REGON: _____

DANE REPREZENTANTA KLIENTA

Imiona: _____

Nazwisko: _____

PESEL lub, w przypadku braku, data urodzenia: _____

Rodzaj dokumentu tożsamości: _____ Seria i numer: _____

Podstawa reprezentacji: _____

DANE KONTAKTOWE REPREZENTANTA KLIENTA

Adres e-mail: _____

Telefon: _____

wyrażam zgodę na newsletter

☐

Adres zamieszkania / korespondencyjny reprezentanta:

Ulica: _____

Nr domu _____ Nr mieszkania _____ Kod pocztowy _____

Miasto _____

W jaki sposób chce Pani/Pan
otrzymywać rozliczenie po aukcji:

pocztą

e-mailem

☐☐

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że:

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych oraz w celu składania ofert, a w szczególności w celu przesyłania na wskazane przeze mnie adresy korespondencyjne materiałów promocyjnych, informacji handlowych o obiektach i usługach świadczonych przez DU5 Sp. z o.o.
- ☐ Wyrażam zgodę na używanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego przez DU5 Sp. z o.o.
- ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od DU5 Sp. z o.o. informacji handlowej drogą elektroniczną
- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingu produktów lub usług podmiotów powiązanych kapitałowo z DU5 Sp. z o.o.
- ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie od podmiotów powiązanych kapitałowo z DU5 Sp. z o.o. informacji handlowej drogą elektroniczną.

- Zapoznałam/em się z Regulaminem aukcyjnym DESA LOCUM dostępnym na stronie Internetowej www.desalocum.pl i akceptuję jego postanowienia bez zastrzeżeń.
- Zobowiązuję się poprawnie wypełnić i dostarczyć DESA LOCUM formularz procedury „Poznaj swojego klienta” (dla osób fizycznych) lub formularz identyfikacji beneficjenta rzeczywistego (dla osób innych niż fizyczne). Rozumiem, że proces rejestracji wymaga weryfikacji mojej tożsamości poprzez udostępnienie kopii mojego aktualnego dowodu tożsamości.
- Zgadzam się na przetwarzanie moich danych osobowych przez spółkę DU5 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Piękna 1A. Podanie danych jest dobrowolne. Podstawą przetwarzania danych jest moja zgoda. Odbiorcami danych mogą być podmioty powiązane kapitałowo z DU5 Sp. z o.o. oraz podmioty świadczące usługi na jej rzecz. Mam prawo wycofania zgody w dowolnym momencie, żądania od administratora dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania albo usunięcia w dopuszczalnym prawem zakresie, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Administratorem danych jest spółka DU5 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z którą w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, mogę się skontaktować za pomocą formularzy lub numerów telefonu dostępnych na stronie Internetowej www.desalocum.pl. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania moich danych mogę uzyskać na stronie Internetowej www.desalocum.pl (Polityka prywatności).

Jako reprezentant Klienta oświadczam, iż jestem uprawniony do działania w imieniu Klienta, w szczególności posiadam stosowne umocowanie do reprezentowania podmiotu w którego imieniu działam, a także zobowiązuje się osobiście pokryć wszelkie szkody, w tym utracone korzyści DU5 Sp. z o.o., jeśli moje działanie nastąpi z naruszeniem zasad reprezentacji, naruszeniem prawa, zasad współżycia społecznego lub Regulaminu Aukcji. Ponadto pod takim samym rygorem oświadczam, że złożenie ofert podczas Aukcji ani zawarcie w jej wyniku umów nie wymaga zgody osób trzecich ani uchwał organów korporacyjnych Klienta, bądź, w odmiennym wypadku, że zgody takie zostały udzielone lub uchwały podjęte.

Oświadczam, że wszystkie załączone do Formularza Rejestracji dokumenty odpowiadają prawdzie na dzień jego podpisania oraz gwarantuję, że do chwili zakończenia Aukcji ujawniony w dokumentach stan nie ulegnie zmianie, a w przypadku jej zaistnienia, zobowiązuję się niezwłocznie poinformować o tym fakcie DU5 Sp. z o.o.

.....
podpis pracownika DESA LOCUM

.....
podpis Klienta

Rejestracja osoby niebędącej osobą fizyczną na aukcję DESA LOCUM wymaga wypełnienia *Formularza identyfikacji beneficjenta rzeczywistego*, stosownie do wymogów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r. (Dz. U. 2018 poz. 703) z późn. zm). Formularz dostępny jest na stronie www.desalocum.pl. Reprezentant nieujęty w publicznym rejestrze zobowiązany jest dostarczyć DESA LOCUM pełnomocnictwa lub dokumenty rejestrowe poświadczające jego umocowanie do reprezentacji Klienta.

Rejestracja osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą wymaga wypełnienia formularza procedury „Poznaj swojego klienta”, stosownie do wymogów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r. (Dz. U. 2018 poz. 703) z późn. zm). Formularz dostępny jest na stronie www.desalocum.pl

DESA LOCUM stanowi nazwę marketingową którą posługuje się spółka DU5 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-477) przy ul. Pięknej 1A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000889278, REGON: 38848944, NIP: 7011026484, o kapitale zakładowym wynoszącym 5.000,00 zł.
Państwa dane osobowe przetwarzane są przez DU5 sp. z o.o. zgodnie z zasadami Polityki Prywatności, dostępnymi na stronie Internetowej www.desalocum.pl

FORMULARZ IDENTYFIKACJI BENEFICJENTA RZECZYWISTEGO DLA KLIENTA

do procedury przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu w DESA LOCUM

FORMULARZ dla Klienta niebędącego osobą fizyczną:

DANE KLIENTA

Firma

Forma prawna (oznaczenie typu spółki)

NIP, a w przypadku braku takiego numeru – państwo rejestracji, oznaczenie rejestru handlowego oraz numer i data rejestracji

Adres siedziby

Główny przedmiot prowadzonej działalności:

DANE REPREZENTANTÓW¹

Imię i nazwisko

Nr PESEL lub (gdy brak nr. PESEL) data urodzenia

Kraj urodzenia

PEP²

tak/nie *

DANE REPREZENTANTÓW¹

Imię i nazwisko

Nr PESEL lub (gdy brak nr. PESEL) data urodzenia

Kraj urodzenia

PEP²

tak/nie *

DANE REPREZENTANTÓW¹

Imię i nazwisko

Nr PESEL lub (gdy brak nr. PESEL) data urodzenia

Kraj urodzenia

PEP²

tak/nie *

DANE BENEFICJENTA RZECZYWISTEGO

Imię i Nazwisko

Rodzaj kontroli bezpośrednie uprawnienia właścicielskie / pośrednie uprawnienia właścicielskie *

Wielkość udziału/liczba głosów

%

Sprawowanie kontroli

tak/nie *

Adres zamieszkania (państwo, kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu)

Obywatelstwo

PEP²

tak/nie *

Nr PESEL lub (gdy brak nr. PESEL) data urodzenia, kraj urodzenia

¹ Należy wprowadzić dane osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z treścią opisu sposobu reprezentacji ujawnionego we właściwym rejestrze handlowym oraz informacjami lub dokumentami uzyskanymi bezpośrednio od Klienta. Dane mogą dotyczyć również prokurentów lub pełnomocników Klienta

* niepotrzebne skreślić

² Osoba zajmująca eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1132 z późn. zm.). Oświadczenie składane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

DANE BENEFICJENTA RZECZYWISTEGO

Imię i Nazwisko

Rodzaj kontroli bezpośrednie uprawnienia właścicielskie / pośrednie uprawnienia właścicielskie *

Wielkość udziału/liczba głosów

%

Sprawowanie kontroli

tak/nie *

Adres zamieszkania (państwo, kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu)

Obywatelstwo

PEP ²

tak/nie *

Nr PESEL lub (gdy brak nr. PESEL) data urodzenia, kraj urodzenia

DANE BENEFICJENTA RZECZYWISTEGO

Imię i Nazwisko

Rodzaj kontroli bezpośrednie uprawnienia właścicielskie / pośrednie uprawnienia właścicielskie *

Wielkość udziału/liczba głosów

%

Sprawowanie kontroli

tak/nie *

Adres zamieszkania (państwo, kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu)

Obywatelstwo

PEP ²

tak/nie *

Nr PESEL lub (gdy brak nr. PESEL) data urodzenia, kraj urodzenia

Niżej podpisany zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania DESA LOCUM, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach dotyczących informacji zawartych w niniejszym Oświadczeniu.

Dodatkowe informacje, jeśli Składający Oświadczenie uzna, że powinien je podać, a nie wynikają one z powyższej treści Oświadczenia

Miejscowość, data

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Klienta

Podpis

* niepotrzebne skreślić

² Osoba zajmująca eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1132 z późn. zm.). Oświadczenie składane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

FORMULARZ PROCEDURY „POZNAJ SWOJEGO KLIENTA”

do Procedury przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu w DESA LOCUM

FORMULARZ dla Klienta będącego osobą fizyczną:

Imię i nazwisko

Obywatelstwo

Nr PESEL lub data urodzenia w przypadku braku nr. PESEL

Państwo urodzenia

Rodzaj seria i nr dowodu tożsamości

Adres zamieszkania

Niżej podpisany oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji, że **JESTEM / NIE JESTEM** osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1132 z późn. zm.)¹:

Miejscowość, data

Imię i Nazwisko

Podpis

FORMULARZ dla Klienta będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:

Imię i nazwisko

Firma

Obywatelstwo

Nr PESEL lub data urodzenia w przypadku braku nr. PESEL

Państwo urodzenia

Rodzaj, seria i nr dowodu tożsamości

Adres zamieszkania

NIP

Adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej

Główny przedmiot prowadzonej działalności

Niżej podpisany oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych informacji, że **JESTEM / NIE JESTEM** osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1132 z późn. zm.)¹:

Miejscowość, data

Imię i Nazwisko

Podpis

¹ Więcej informacji na odwrocie formularza.

Osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne jest:

- 1) osoba fizyczna zajmująca znaczące stanowisko lub pełniąca znaczącą funkcję publiczną, w tym:
 - a) szef państwa, szef rządu, minister, wiceminister, sekretarz stanu, podsekretarz stanu, w tym Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej, Prezes Rady Ministrów i wiceprezes Rady Ministrów,
 - a) członek parlamentu lub podobnych organów ustawodawczych, w tym poseł i senator,
 - b) członek organów zarządzających partii politycznych,
 - c) członek Sądu Najwyższego, Trybunału Konstytucyjnego oraz innych organów sądowych wysokiego szczebla, których decyzje nie podlegają zaskarżeniu, z wyjątkiem trybów nadzwyczajnych, w tym sędzia Sądu Najwyższego, Trybunału Konstytucyjnego, Naczelnego Sądu Administracyjnego, wojewódzkiego sądu administracyjnego lub sędzią sądu apelacyjnego,
 - d) członek trybunału obrachunkowego lub zarządu banku centralnego, w tym prezes lub członek zarządu NBP,
 - e) ambasador, *chargés d'affaires* lub wyższy oficer sił zbrojnych,
 - f) członek organów administracyjnych, zarządczych lub nadzorczych przedsiębiorstw państwowych, w tym dyrektor przedsiębiorstw państwowych oraz członek zarządu i rady nadzorczej spółek z udziałem Skarbu Państwa, w których ponad połowa akcji albo udziałów należy do Skarbu Państwa lub innych państwowych osób prawnych,
 - g) dyrektor, zastępca dyrektora lub członek organów organizacji międzynarodowych lub osoba pełniąca równoważne funkcje w tych organizacjach,
 - h) dyrektor generalny w urzędach naczelnym i centralnym organach państwowych, dyrektor generalnym urzędu wojewódzkiego lub kierownik urzędu terenowego organów rządowej administracji specjalnej,
 - i) wójt, burmistrz, prezydent miasta, wojewoda i ich zastępcy,
 - j) osoba zajmująca stanowiska lub pełniąca funkcje wskazane w Rozporządzeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie wykazu krajowych stanowisk i funkcji publicznych będących eksponowanymi stanowiskami politycznymi (tj. Dz.U. 2021 poz. 1381 z późn. zm);
- 2) członek rodziny osoby, o której mowa w pkt. 1, tj.:
 - a) małżonek lub osoba pozostająca we wspólnym pożyciu z osobą, o której mowa w pkt 1 (np. konkubent),
 - b) dziecko osoby, o której mowa w pkt 1, i jego małżonka lub osoby pozostającej we wspólnym pożyciu,
 - c) rodzic osoby, o której mowa w pkt 1;
- 3) bliski współpracownik osoby, o której mowa w pkt. 1, tj.:
 - a) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustów wspólnie z osobą, o której mowa pkt 1, lub utrzymująca z taką osobą inne bliskie stosunki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) osoba fizyczna będąca jedynym beneficjentem rzeczywistym osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustu, utworzonej w celu uzyskania faktycznej korzyści przez osobę, o której mowa w pkt 1.

REGULAMIN AUKCYJNY DESA LOCUM

Niniejszy Regulamin Aukcyjny DESA LOCUM stanowi integralną część umów zawieranych w drodze Aukcji lub w jej wyniku. Akceptacja niniejszego Regulaminu jest dobrowolna, ale konieczna w celu rejestracji na Aukcję oraz udziału w Aukcji. Rejestracja na Aukcję jak i udział w Aukcji są równoznaczne z akceptacją Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń.

§ 1 ORGANIZATOR AUKCJI

1. Organizatorem aukcji jest DU5 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-477) przy ul. Pięknej 1A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000889278, REGON: 38848944, NIP: 7011026484, o kapitale zakładowym wynoszącym 5.000,00 zł – kapitał wpłacony w całości (dalej „DESA LOCUM”); adres poczty elektronicznej: kontakt@desalocum.pl, numer telefonu kontaktowego: +48 882 550 552 (opłata jak za połączenie standardowe - wg. cennika właściwego operatora).
2. DESA LOCUM pełni funkcję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wymagane od pośrednika w obrocie nieruchomościami.
3. Aukcje organizowane przez DESA LOCUM mają charakter aukcji publicznych, zdefiniowanych w art. 2 pkt 6 ustawy o z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 287 z późn. zm.). DESA LOCUM zapewnia możliwość uczestnictwa w każdej Aukcji zarówno osobiście, jak i online - za pomocą Platformy Aukcyjnej.

§ 2 DEFINICJE

Poniższe terminy pisane wielką literą otrzymują następujące znaczenie:

1. AUKCJA – zorganizowany sposób zawarcia umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, polegający na składaniu przez Licytujących, w sposób określony w niniejszym Regulaminie, Ofert, w których licytowana jest Cena. Udział w Aukcji wymaga spełnienia Warunków Udziału w Aukcji.
2. BOK – Biuro Obsługi Klienta zajmuje się obsługą Klientów oraz udzielaniem informacji dotyczących wszelkich aspektów działalności DESA LOCUM – kontakt z BOK jest możliwy pod wskazanymi numerami telefonów: +48 882 550 552, e-mail: kontakt@desalocum.pl (koszt połączenia z Biurem Obsługi Klienta – opłata jak za połączenie standardowe – wg cennika właściwego operatora).
3. CENA – cena sprzedaży Nieruchomości określona w złotych polskich, za którą Nabywca wyraża gotowość nabyć Nieruchomość, zgodnie z postanowieniami Umowy Nabycia Nieruchomości, będąca zwycięską Ofertą podczas Aukcji, Cena jest ceną netto.
4. CENA WYWOŁAWCZA – ustalana przez DESA LOCUM i Zbywcę Nieruchomości kwota pieniężna od której rozpoczyna się Aukcja, stanowiąca jednocześnie najniższą możliwą wysokość Oferty. W przypadku Aukcji Nieruchomości Cena Wywoławcza Nieruchomości wynosi 14.500.000 zł (czternaście milionów pięćset tysięcy złotych) netto.
5. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI – wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Nieruchomości przekazane DESA LOCUM przez Zbywcę Nieruchomości, w celu zapewnienia DESA LOCUM możliwości rzetelnego poinformowania Klienta o tej Nieruchomości, w szczególności: rzuty Nieruchomości, dokumentacja techniczna Nieruchomości, standard wykończenia Nieruchomości i części wspólnych, danych formalno-prawnych (pozwolenia, zaświadczenia, zgody etc.), fotografie.
6. ESTYMACJA – szacunkowa wartość przedstawiona w Katalogu przez DESA LOCUM, stanowiąca orientacyjny przedział wartości w którym DESA LOCUM przewiduje wysokość

Ceny danej Nieruchomości. Estymacja nie stanowi gwarancji, ani zapewnienia co do faktycznej wartości Nieruchomości ale może posłużyć określeniu wysokości Wadium.

7. **INDYWIDUALNY NUMER KLIENTA** – numer przydzielany podczas rejestracji na Aukcję i służący identyfikacji Klienta (Nabywcy) przez właściciela Nieruchomości, a w szczególności Dewelopera.
8. **KATALOG** – dokument przygotowany przez DESA LOCUM na potrzeby oznaczonych Aukcji, zawierający Dane Dotyczące Nieruchomości, termin i miejsce Aukcji, wzory Umów Rezerwacyjnych, Umów Deweloperskich lub Umów Nabycia Nieruchomości oraz inne informacje związane z Aukcją, w szczególności Estymacje oraz Regulamin dostępny w formie elektronicznej na stronie internetowej www.desalocu.pl lub wydawany w formie papierowej.
9. **KLIENT**- osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, biorąca udział w Aukcji.
10. **KODEKS CYWILNY** - ustawa kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
11. **LICYTUJĄCY** – osoba fizyczna biorąca udział w Aukcji działająca w imieniu własnym albo działająca jako reprezentant osoby trzeciej, uprawniona do składania Ofert oraz spełniająca Warunki Udziału w Aukcji
12. **NABYWCA** - Klient wygrywający licytację podczas Aukcji, dotyczącą określonej Nieruchomości.
13. **NIERUCHOMOŚĆ** – nieruchomość opisana w Katalogu, będąca przedmiotem licytacji podczas Aukcji na zasadach określonych w Regulaminie oraz Katalogu: nieruchomość położona w Krakowie, przy ul. Augustiańskiej 15, numer działki 94 z obrębu ewidencyjnego nr 0014, o powierzchni 0,1054 ha (1054 m²), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00167878/8, zabudowana budynkiem o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej.
14. **OFERTA** – wyrażona w złotych polskich wartość pieniężna odpowiadająca cenie Nieruchomości, za którą Licytujący jest gotowy nabyć Nieruchomość, stanowiąca jego ofertę podczas licytacji Nieruchomości. Oferta odpowiada cenie Nieruchomości jaka zostanie określona w Umowie Nabycia Nieruchomości.
15. **PLATFORMA AUKCYJNA** - prowadzona i administrowana przez DESA Unicum S.A. elektroniczna platforma umożliwiająca udział online w Aukcji przez Klienta oraz świadczenie usług udostępnianych przez DESA LOCUM, stanowiąca zespół połączonych ze sobą stron internetowych oraz aplikację mobilną. Korzystanie z Platformy Aukcyjnej stanowi świadczenie usług drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.), przez DESA LOCUM na rzecz Klienta, za pośrednictwem Platformy Aukcyjnej. Regulamin stanowi regulamin świadczenia usług drogą elektroniczną, o którym mowa w art. 8 przywołanej ustawy.
16. **REGULAMIN** - niniejszy dokument określający zasady uczestnictwa w Aukcji oraz zasady świadczenia i korzystania z usług świadczonych przez DESA LOCUM. Niniejszy Regulamin wraz z załącznikami jest regulaminem, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
17. **TREŚĆ/TREŚCI** - elementy tekstowe, graficzne lub multimedialne (np. informacje o Nieruchomościach, zdjęcia Nieruchomości, filmy promocyjne, opisy, analizy) w tym utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) oraz wizerunki osób fizycznych, jakie są rozpowszechniane w ramach Katalogu oraz strony internetowej DESA LOCUM.
18. **UMOWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI** – umowa sprzedaży oraz przeniesienia własności Nieruchomości, do zawarcia której zobowiązują się Nabywca oraz Zbywca Nieruchomości.
19. **USTAWA O PRAWACH KONSUMENTA** – ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 287).
20. **WADIUM** – kwota pieniężna określona przez DESA LOCUM dla Nieruchomości objętej Aukcją, wskazana w Katalogu, przelewana przez Klienta na konto bankowe wskazane w formularzu

rejestracyjnym przez DESA LOCUM, której uprzednia wpłata jest warunkiem dopuszczenia Klienta do licytacji danej Nieruchomości podczas Aukcji oraz zawarcie Umowy Nabycia Nieruchomości dla danej Nieruchomości. Wysokość Wadium wynosi 250 000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Zwrot Wadium lub jego części następuje na zasadach określonych w § 6 Regulaminu.

21. WARUNKI UDZIAŁU W AUKCJI – warunki określone w § 3 Regulaminu, które musi spełnić Klient lub Licytujący, aby wziąć udział w Aukcji.
22. ZBYWCA NIERUCHOMOŚCI – właściciel Nieruchomości oferowanej na Aukcji: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88.

§ 3 ZASADY UDZIAŁU W AUKCJI

1. Warunkiem udziału w Aukcji jest zaakceptowanie przez Klienta Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń, wpłacenie Wadium oraz prawidłowa rejestracja na Aukcję. Rejestracja może zostać dokonana w formie pisemnej, lub poprzez dostarczenie dokumentów elektronicznych opatrzonych kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Rejestracja Klienta obejmuje dostarczenie wymaganych informacji poprzez wypełnienie oraz podpisanie formularza rejestracji udostępnionego przez DESA LOCUM oraz okazanie ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość. W formularzu niezbędne jest podanie przez Klienta następujących danych:
 - 2.1. imię i nazwisko,
 - 2.2. adres, na który składa się ulica, numer domu/mieszkania, kod pocztowy, miejscowość, kraj,
 - 2.3. adres poczty elektronicznej,
 - 2.4. numer telefonu kontaktowego,
 - 2.5. w wypadku żądania wystawienia faktury niezbędne jest także podanie firmy oraz numeru NIP,
 - 2.6. numeru PESEL lub serii i numeru ważnego dokumentu tożsamości np. dowodu osobistego, bądź paszportu.
3. Rejestracja Klienta wymaga ponadto prawidłowego wypełnienia i podpisania oraz przekazania DESA LOCUM *Formularza procedury „Poznaj swojego klienta”* (w przypadku osób fizycznych) lub *Formularza identyfikacji beneficjenta rzeczywistego dla klienta* (w przypadku osób innych niż osoby fizyczne), który to obowiązek wynika z ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. Formularze dostępne są w Katalogach oraz na stronie Internetowej DESA LOCUM.
4. Rejestracja Klienta działającego w imieniu osoby innej niż osoba fizyczna wymaga ponadto przekazania DESA LOCUM stosownych pełnomocnictw lub dokumentów rejestrowych, potwierdzających umocowanie Licytującego do działania w imieniu osoby trzeciej. Niezależnie od powyższego, w przypadku naruszenia zasad reprezentacji lub działania poza posiadanymi pełnomocnictwami Klient, licytujący w imieniu osoby trzeciej, ponosi pełną osobistą odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z jego Oferty i wyniku Aukcji, w tym za ewentualne utracone korzyści DESA LOCUM i Zbywcy Nieruchomości.
5. Niezależnie od formy udziału w Aukcji, Klient zobowiązany jest wpłacić Wadium w pełni, nie później niż na dwa dni przed datą Aukcji. Za datę wpłaty uznaje się chwilę wpływu Wadium na rachunek DESA LOCUM. DESA LOCUM zastrzega możliwość odmowy udziału w Aukcji osobom, które dokonają wpłaty Wadium po terminie.
6. DESA LOCUM zastrzega sobie prawo odmowy rejestracji dowolnej osoby, zgodnie z własnym uznaniem, w szczególności w przypadku nieuregulowanych należności z innych Aukcji, jak

również uzależnienia rejestracji od dostarczenia innych dokumentów, w szczególności mogących poświadczyć tożsamość lub wypłacalność osoby ubiegającej się o rejestrację.

7. W Aukcji można uczestniczyć:

7.1. Osobiście – Licytujący osobiście w siedzibie DESA LOCUM, rejestrują swój udział w Aukcji przed rozpoczęciem pierwszej licytacji oraz otrzymują tabliczkę z indywidualnym numerem aukcyjnym oraz osobiście składają Oferty w ramach licytacji poprzez zasygnalizowanie tego za pomocą tabliczki z numerem aukcyjnym. Po zakończeniu Aukcji, Licytujący zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić tabliczkę z numerem aukcyjnym. W przypadku zagubienia tabliczki, Licytujący są zobowiązani niezwłocznie zgłosić ten fakt pracownikowi DESA LOCUM.

7.2. Telefonicznie – Licytujący uczestniczą w Aukcji za pośrednictwem połączenia telefonicznego nawiązanego z pracownikiem DESA LOCUM obecnym na Aukcji. Licytujący zainteresowani taką usługą powinni zgłosić chęć licytacji telefonicznej DESA LOCUM najpóźniej na dwa dni przed datą Aukcji. Pracownik DESA LOCUM połączy się z Licytującym przed rozpoczęciem licytacji Nieruchomości. DESA LOCUM nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wzięcia udziału w licytacji telefonicznej w przypadku problemów z uzyskaniem połączenia z podanym przez Licytującego numerem telefonu. DESA LOCUM rekomenduje zainteresowanym licytacją telefoniczną jednoczesne złożenie zlecenia licytacji z limitem. W przypadku problemów z uzyskaniem połączenia, jeżeli Licytujący nie złożył zlecenia licytacji z limitem, zlecenie licytacji telefonicznej nie będzie realizowane. Zastrzegamy prawo do nagrywania i archiwizowania rozmów telefonicznych, o których mowa powyżej. Opisana usługa jest darmowa i poufna. Koszy połączenia telefonicznego według stawek operatora.

7.3. Składając zlecenie licytacji z limitem - Licytujący zainteresowani taką usługą zobowiązani są przesłać wypełniony formularz zlecenia licytacji najpóźniej 24 godziny przed rozpoczęciem Aukcji oraz dopełnić wszelkich innych obowiązków związanych z rejestracją na Aukcję wynikających z Regulaminu. Formularz zlecenia licytacji zawierać musi wskazanie limitu wyrażonego w złotych polskich i zgodnego z ustalonymi dla Aukcji postąpieniami. Jeśli kwota wskazana w zleceniu nie odpowiada postąpieniom, uznaje się, że limit został ustalony na wysokość poprzedniego, niższego postąpienia. Przesłanie zlecenia licytacji z limitem upoważnia pracownika DESA LOCUM w ramach Aukcji do składania w imieniu Licytującego Ofert do wysokości wskazanego limitu.

7.4. Internetowo – w Aukcji można brać udział za pośrednictwem Platformy Aukcyjnej. Aby wziąć udział w Aukcji należy założyć darmowe Konto na Platformie Aukcyjnej, a następnie zarejestrować się na Aukcję – z uwagi na proces weryfikacji i dopuszczenia do aukcji prosimy o rejestrowanie się na Aukcję nie później niż 2 dni robocze przed dniem rozpoczęciem Aukcji. Klient otrzymuje mailowo informację o dopuszczeniu do Aukcji. Uczestniczyć w Aukcji można składając Oferty przed rozpoczęciem Aukcji, co jest traktowane jak zlecenie licytacji z limitem, jak i składając Oferty w trakcie trwania licytacji, obserwując relację online na Platformie Aukcyjnej. Opisana usługa jest darmowa i poufna.

8. Niezależnie od formy udziału w Aukcji, Licytujący bierze pełną i osobistą odpowiedzialność za wynik Aukcji – zgodnie z postanowieniami Regulaminu oraz Katalogu, chyba że przed rozpoczęciem Aukcji doręczył DESA LOCUM dokument potwierdzający umocowanie do licytowania w imieniu osoby trzeciej, zaakceptowany przez DESA LOCUM, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

§ 4 PRZEBIEG AUKCJI I LICYTACJI

1. Aukcja odbywa się w miejscu i o czasie wskazanym przez DESA LOCUM w Katalogu lub na stronie internetowej lub w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z taką informacją. Aukcja składa się z licytacji dla poszczególnych Nieruchomości.
2. Postąpienia są wskazane przez DESA LOCUM przed Aukcją oraz w Katalogu.
3. Aukcjoner poddaje Nieruchomość licytacji poprzez wskazanie kolejnych postąpień i przyjmowanie Ofert zgodnych z postąpieniami. Zakończenie Licytacji następuje z chwilą uderzenia młotkiem przez Aukcjонера (przybicie), co jest równoznaczne z przyjęciem aktualnej Oferty jako Ceny i zawarciem z Nabywcą umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości, na warunkach wskazanych w Regulaminie i Katalogu, z uwzględnieniem oferowanej Ceny.
4. Postąpienia podczas Aukcji wynoszą każdorazowo kwotę 50.000 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych), poczynając od Ceny Wywoławczej.
5. Nieruchomość poddana licytacji posiada zastrzeżoną cenę minimalną w wysokości Ceny Wywoławczej. Jeśli podczas licytacji Oferta nie osiągnie ceny minimalnej, licytacja zostaje przez Aukcjонера zakończona słowem „pass” bez uderzenia młotkiem. W takim przypadku nie dochodzi do powstania zobowiązania do zawarcia umowy z Licytującym składającym najwyższą Ofertę.
6. W sytuacji wskazanej w ust. 4 powyżej, DESA LOCUM zwróci się niezwłocznie do Licytującego, który złożył najwyższą Ofertę z pytaniem, czy wyraża on wolę pozostania związanym Ofertą przez okres kolejnych pięciu dni, celem próby doprowadzenia przez DESA LOCUM do zawarcia umowy określonej w Katalogu dla danej Nieruchomości na warunkach zgodnych z Ofertą. Jeśli Licytujący wyrazi zgodę na pozostanie związanym Ofertą, DESA LOCUM zobowiązuje się do podjęcia negocjacji ze Zbywcą Nieruchomości celem uzyskania jego zgody na obniżenie ceny minimalnej. DESA LOCUM nie gwarantuje jednak osiągnięcia porozumienia. W przypadku zgody Zbywcy Nieruchomości na warunki Oferty w ww. terminie, Licytujący staje się Nabywcą, na zasadach jak gdyby wygrał licytację złożoną Ofertą.
7. DESA LOCUM może także, w sytuacji wskazanej w ust. 4 powyżej, zwrócić się do Licytującego z propozycją podwyższenia jego Oferty. W przypadku złożenia przez Licytującego oświadczenia o podwyższeniu Oferty do ceny minimalnej, Licytujący staje się Nabywcą na zasadach jak gdyby wygrał licytację podwyższoną Ofertą.
8. Aukcjoner ma prawo do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych podczas Aukcji i licytacji, włącznie z uprawnieniem do ponownego przeprowadzenia licytacji Nieruchomości. Decyzja o ponownej licytacji Nieruchomości może zostać ogłoszona najpóźniej niezwłocznie po uderzeniu młotkiem, kończącym licytację.
9. Aukcjoner ma prawo do wycofania Nieruchomości z Aukcji bez podania przyczyn.
10. Opisy zawarte w Katalogu mogą być zmieniane lub uzupełniane przez Aukcjонера lub osoby przez niego upoważnione minimum na 1 dzień przed rozpoczęciem licytacji.
11. Aukcja jest prowadzona w języku polskim, jednak na specjalne życzenie Licytującego, niektóre licytacje mogą być równolegle prowadzone w języku angielskim lub niemieckim. Prośby takie powinny być złożone przed Aukcją i zawierać oznaczenie Nieruchomości, których dotyczą.
12. Przebieg Aukcji może być rejestrowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz lub dźwięk.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI ORAZ ZWROTU WADIUM

1. Wadium ani jego część nie podlega zwrotowi na rzecz Nabywcy do dnia podpisania Umowy Nabycia Nieruchomości. W przypadku niedopełnienia przez Nabywcę wynikającego ze zwycięstwa podczas Aukcji obowiązku zawarcia umowy o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminach określonych w § 6, całość Wadium przepada na rzecz DESA LOCUM, co nie wpływa na możliwość dochodzenia przez DESA LOCUM od Nabywcy utraconych korzyści lub

innych opłat, ani dochodzenia przez Zbywcę Nieruchomości zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości lub odszkodowania wynikającego z nie zawarcia tej umowy. Powyższe nie znajduje zastosowania, jeśli do niezawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości nie doszło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie DESA LOCUM lub Zbywcy Nieruchomości.

2. W przypadku Klientów niebędących Nabywcami, całości Wadium jest zwracana na wskazany przez nich rachunek bankowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia zakończenia Aukcji.
3. Powyższe postanowienia nie wpływają na możliwość dochodzenia od Nabywcy przez DESA LOCUM lub Zbywcę Nieruchomości innych wymagalnych należności z tytułu udziału w Aukcji lub zwycięstwa w licytacji.
4. Płatność Wadium lub innych opłat powinna być dokonana, w polskich złotych i może być uiszczona kartą lub przelewem bankowym na konto DESA LOCUM: 10 1140 2062 0000 3769 9800 1007. DESA LOCUM akceptuje płatność kartami płatniczymi MasterCard oraz VISA. W tytule przelewu należy wskazać nazwę i datę Aukcji wraz z dopiskiem „Wadium” oraz nazwiskiem lub firmą wpłacającego.
5. Na specjalne życzenie Klienta, za zgodą DESA LOCUM, możliwa jest zapłata Wadium w walutach euro, dolarze amerykańskim lub funcie brytyjskim. Wartość takiej transakcji będzie powiększona o bezzwrotną opłatę manipulacyjną w wysokości 1%. Przeliczenie waluty następuje na podstawie dziennego kursu kupna mBank S.A.

§ 6 PODPISANIE UMOWY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU AUKCJI

1. W przypadku wygranej licytacji, Nabywca jest zobowiązany do zawarcia Umowy Nabycia Nieruchomości na warunkach wskazanych w Regulaminie, Katalogu zawierającym wzór Umowy Nabycia Nieruchomości oraz z uwzględnieniem Ceny, w terminie 60 dni od dnia Aukcji, w miejscu i o czasie wskazanym przez DESA LOCUM. Niepodpisanie przez Nabywcę Umowy Nabycia Nieruchomości nie wpływa na jego obowiązek zapłaty innych zobowiązań, a w szczególności skutkuje przepadkiem Wadium. Wzór Umowy Nabycia Nieruchomości dostępny jest w Katalogu, ostateczna treść Umowy Nabycia Nieruchomości może różnić się od udostępnionego wzoru, jednak nie w istotnych postanowieniach.
2. Jeżeli Nabywca ubiega się o finansowanie zakupu Nieruchomości kredytem hipotecznym, termin podpisania Umowy Nabycia Nieruchomości może zostać, za zgodą DESA LOCUM i Zbywcy Nieruchomości, wydłużony do 60 dni.
3. Umowa Nabycia Nieruchomości zostanie podpisana w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wybranej według ustaleń dokonanych pomiędzy Nabywcą i Zbywcą Nieruchomości.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem Umowy Nabycia Nieruchomości oraz wszelkie inne koszty związane z podpisaniem tej umowy ponosi Nabywca.
5. Nabywca jest zobowiązany poinformować DESA LOCUM o zawarciu Umowy Nabycia Nieruchomości, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia jej podpisania.
6. W szczególnych wypadkach, za porozumieniem Nabywcy oraz Zbywcy Nieruchomości, w miejsce Umowy Nabycia Nieruchomości może zostać zawarta przedwstępna Umowa Nabycia Nieruchomości, na zasadach odpowiadających warunkom Umowy Nabycia Nieruchomości wynikających z rozstrzygnięcia Aukcji oraz Regulaminu i wzoru Umowy Nabycia Nieruchomości dla danej Nieruchomości.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I REKLAMACJA

1. DESA LOCUM oświadcza, że posiada wymagane przepisami ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dla pośredników w obrocie nieruchomościami, którego treść dostępna jest w Katalogu oraz na Platformie Aukcyjnej i stronie internetowej DESA LOCUM.
2. DESA LOCUM zapewnia rzetelny opis i dokumentację Nieruchomości na podstawie dokumentów otrzymanych od Zbywcy Nieruchomości oraz oświadcza, że wykonywane są one w najlepszej wierze z wykorzystaniem doświadczenia i fachowej wiedzy naszych pracowników oraz współpracujących z nami ekspertów. Jednocześnie DESA LOCUM oświadcza, że

- wszystkie udostępnione materiały zostały przygotowane na podstawie dokumentacji i opisów udostępnionych przez Zbywcę Nieruchomości i to Zbywca Nieruchomości ponosi wyłączną i bezpośrednią odpowiedzialność względem Nabywcy oraz Klientów za kompletność i prawdziwość informacji dotyczących Nieruchomości w tym za ewentualne wady fizyczne lub prawne Nieruchomości. DESA LOCUM nie ponosi odpowiedzialności za wady prawne lub fizyczne Nieruchomości, chyba że odpowiedzialność wynika z wyłącznej winy DESA LOCUM
3. Reklamacja wobec DESA LOCUM może zostać złożona przez Nabywcę w każdej możliwej formie. Wszelkie reklamacje wobec Zbywcy należy kierować na adres Zbywcy wskazany Regulaminie.
 4. Dla ułatwienia kontaktu Nabywcy i DESA LOCUM, w celu możliwie jak najszybszego terminu rozpatrzenia reklamacji, zaleca się: składanie reklamacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kontakt@desalocum.pl, zawierające:
 - 4.1. informacje i okoliczności dotyczące przedmiotu reklamacji;
 - 4.2. danych kontaktowych składającego reklamację.
 5. Jeżeli Nabywca w reklamacji nie zamieści informacji wymienionych w ust. 4 powyżej, nie będzie miało to wpływu na skuteczność złożonej reklamacji.
 6. DESA LOCUM ustosunkuje się do reklamacji Klienta niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
 7. Skorzystanie z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń ma charakter dobrowolny. Poniższe zapisy mają charakter informacyjny i nie stanowią zobowiązania DESA LOCUM do skorzystania z pozasądowych sposobów rozwiązywania sporów. Oświadczenie DESA LOCUM o zgodzie lub odmowie wzięcia udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich składane jest przez DESA LOCUM na papierze lub innym trwałym nośniku w przypadku, gdy w następstwie złożonej przez Klienta reklamacji spór nie został rozwiązany.
 8. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości skorzystania przez Nabywcę z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń oraz zasady dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów, Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej oraz pod następującymi adresami internetowymi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów: http://www.uokik.gov.pl/spory_konsumenckie.php; http://www.uokik.gov.pl/sprawy_indywidualne.php; http://www.uokik.gov.pl/wazne_adresy.php.
 9. Klient posiada następujące przykładowe możliwości skorzystania z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń:
 - 9.1. Klient uprawniony jest do zwrócenia się do stałego polubownego sądu konsumenckiego działającego przy Inspekcji Handlowej z wnioskiem o rozstrzygnięcie sporu wynikłego z zawartej Umowy Sprzedaży.
 - 9.2. Klient uprawniony jest do zwrócenia się do wojewódzkiego inspektora Inspekcji Handlowej, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Inspekcji Handlowej (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 25 ze zm.), z wnioskiem o wszczęcie postępowania mediacyjnego w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporu między Klientem, a DESA LOCUM.
 - 9.3. Klient może uzyskać bezpłatną pomoc w sprawie rozstrzygnięcia sporu między Klientem a DESA LOCUM, korzystając także z bezpłatnej pomocy powiatowego (miejskiego) rzecznika konsumentów lub organizacji społecznej, do której zadań statutowych należy ochrona konsumentów (m.in. Federacja Konsumentów, Stowarzyszenie Konsumentów Polskich).
 - 9.4. Klient może złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej ODR: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Platforma ODR stanowi także źródło informacji na temat form pozasądowego rozstrzygania sporów mogących powstać pomiędzy przedsiębiorcami i konsumentami.

§ 8 ZASADY ŚWIADCZENIA USŁUG ELEKTRONICZNYCH PRZEZ DESA LOCUM

10. DESA LOCUM świadczy za pośrednictwem Platformy nieodpłatnie następujące Usługi Elektroniczne na rzecz Klientów:
- 10.1. Konto - Usługa Elektroniczna, oznaczony indywidualną nazwą (Loginem) i Hasłem podanym przez Klienta zbiór zasobów w systemie teleinformatycznym DESA LOCUM, w ramach którego Klient może korzystać z wybranych funkcjonalności Platformy Aukcyjnej wskazanych w Regulaminie. Hasło stanowi ciąg znaków alfanumerycznych, konieczny dla dokonania autoryzacji w trakcie uzyskiwania dostępu do Konta. Hasło jest ustalane samodzielnie podczas tworzenia Konta i wymaga dwukrotnego powtórzenia. Klient jest uprawniony do nielimitowanej zmiany Hasła. W celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystania z Konta, Klient jest zobowiązany do nieudostępniania Hasła osobom trzecim. Naruszenie obowiązku zachowania Hasła w tajemnicy nie zwalnia Licytującego z odpowiedzialności za złożone za pośrednictwem Platformy Aukcyjnej Oferty ani inne działania dokonane za pośrednictwem tego Konta w Platformie Aukcyjnej).
- 10.2. umożliwianie Klientom udziału w Aukcji;
- 10.3. umożliwienie przeglądania Treści umieszczonych w ramach Platformy Aukcyjnej.
11. Umowa o Świadczenie Usług Elektronicznych zostaje zawarta z chwilą otrzymania przez Klienta potwierdzenia zawarcia Umowy o Świadczenie Usług wysłanego przez DESA LOCUM na adres email podany przez Klienta w toku rejestracji. Konto świadczone jest nieodpłatnie przez czas nieoznaczony. Klient może w każdej chwili i bez podania przyczyny, usunąć Konto poprzez wysłanie żądania do DESA LOCUM, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres kontakt@desalocum.pl lub też pisemnie na adres DESA LOCUM.
12. Klient zobowiązany jest w szczególności do korzystania z Platformy Aukcyjnej w sposób niezakłócający jej funkcjonowania, m.in. poprzez użycie określonego oprogramowania lub urządzeń, niepodejmowania czynności mających na celu wejście w posiadanie informacji nieprzeznaczonych dla Klienta, korzystania z Platformy zgodnie z zasadami współżycia społecznego, przepisami prawa oraz Regulaminem, w tym niedostarczania i nieprzekazywania treści zabronionych przez przepisy obowiązującego prawa, korzystania z Platformy w sposób nieuciążliwy dla pozostałych Klientów oraz dla DESA LOCUM, z poszanowaniem ich dóbr osobistych (w tym prawa do prywatności) i wszelkich przysługujących im praw, korzystania z Treści zamieszczonych na Platformie, jedynie w zakresie własnego użytku osobistego - wykorzystywanie w innym zakresie treści należących do DESA LOCUM lub osób trzecich jest dopuszczalne wyłącznie na podstawie wyraźnej zgody DESA LOCUM lub ich właściciela,
13. DESA LOCUM zaleca składanie reklamacji związanych z świadczeniem Usług Elektronicznych:
- 13.1. pisemnie na adres DESA LOCUM;
- 13.2. w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kontakt@desalocum.pl.
14. Zaleca się podanie przez Klienta w opisie reklamacji: informacji i okoliczności dotyczących przedmiotu reklamacji, w szczególności rodzaju i daty wystąpienia nieprawidłowości; żądania Klienta oraz danych kontaktowych składającego reklamację - ułatwi to i przyspieszy rozpatrzenie reklamacji przez DESA LOCUM. Wymogi podane w zdaniu poprzednim mają formę zalecenia i nie wpływają na skuteczność reklamacji złożonych z pominięciem zalecanego opisu reklamacji.
- 14.1. Ustosunkowanie się do reklamacji przez DESA LOCUM następuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, chyba, że z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub odrębnych regulaminów wynika inny termin rozpatrzenia danej reklamacji.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin stanowi wzorzec umowny w rozumieniu art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zawiadomienia kierowane do DESA LOCUM powinny mieć formę pisemną lub dokumentową.

3. Zmiana Regulaminu wymaga zachowania formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności: Kodeksu Cywilnego; ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 144, poz. 1204 ze zm.); przepisy ustawy o prawach konsumenta z dnia 30 maja 2014 r. (Dz.U. 2014 r. poz. 827 ze zm.); oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe Klienta są przetwarzane przez DESA LOCUM jako administratora danych osobowych. Podanie danych osobowych przez Klienta jest dobrowolne, ale niezbędne w celu udziału w Aukcji, korzystania z określonych usług oraz uzyskania Indywidualnego Numeru Klienta. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawarte są w zakładce „Polityka Prywatności” dostępnej na stronie www.desalocum.pl.
6. DESA LOCUM oświadcza, że zastrzega możliwość przekazania danych osobowych Nabywcy Zbywcy Nieruchomość, jeśli będzie to konieczne do prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z Aukcji i Regulaminu.
7. Niniejszy Regulamin oraz wszystkie zobowiązania pozaumowne z niego wynikające lub z nim związane podlegają prawu polskiemu.
8. Treść Regulaminu jest dostępna dla Klientów bezpłatnie pod następującym adresem www.desalocum.pl, skąd Klienci mogą w każdym czasie przeglądać, a także sporządzić jego wydruk.
9. DESA LOCUM informuje, że nawiązywanie połączenia telefonicznego z BOK lub DESA LOCUM może być związane z koniecznością poniesienia kosztów połączenia telefonicznego, zgodnie z pakietem taryfowym dostawcy usług, z którego korzysta Klient.
10. Postanowienia Regulaminu mniej korzystne dla Klienta, będącego konsumentem w rozumieniu przepisów Ustawy o Prawach Konsumenta, niż postanowienia Ustawy o Prawach Konsumenta są nieważne, a w ich miejsce stosuje się przepisy Ustawy o Prawach Konsumenta.

Klauzula informacyjna Zleceniobiorcy o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących mBank S.A. oraz osób wskazanych jako osoby kontaktowe w umowie po stronie mBank S.A.

1. Zakres danych. Zleceniobiorca przetwarza następujące kategorie danych osobowych:

1.1. osoby reprezentujące mBank S.A.: dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, nazwa stanowiska/pełniona funkcja),

1.2. osoby wskazane jako osoby kontaktowe po stronie mBank S.A.: dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, nazwa stanowiska), dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej).

2. Administrator danych. Administratorem danych osobowych jest DU5 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 1A, 00-477, Warszawa wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000889278, NIP 7011026484, REGON 38848944.

3. Kontakt z inspektorem ochrony danych. W formie tradycyjnej na adres siedziby, ul. Piękna 1A, 00-477 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: kontakt@desalocum.pl.

4. Cele i podstawa przetwarzania. Dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:

4.1. realizacji zawartej Umowy pośrednictwa sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji publicznej, w tym podejmowania bieżącego kontaktu w ramach realizacji tej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. b i lit. f RODO),

4.2. udokumentowania zawartej Umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. c RODO),

4.3. wewnętrznych celów administracyjnych Zleceniobiorcy, w tym statystyki i raportowania wewnętrznego oraz w ramach Grupy mBank będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Zleceniobiorcy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

4.4. archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Zleceniobiorcy dotyczącego zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

4.5. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Zleceniobiorcy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5. Odbiorcy danych. Odbiorcą danych osobowych mogą być firmy współpracujące w zakresie usług IT, firmy wspomagające prowadzenie rozliczeń zawartych umów, firmy świadczące usługi archiwizacji dokumentów, podmioty świadczące usługi kancelaryjno-administracyjne, kancelarie prawne, podmioty świadczące usługi audytorskie, doradcze, consultingowe, podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

6. Okres przechowywania. Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych mogą być przetwarzane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zleceniobiorcy stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania. Dane przetwarzane w pozostałym zakresie Zleceniobiorcy może przetwarzać przez okres nie dłuższy niż do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej Umowy.

7. Pouczenie o prawach. Osobom reprezentującym mBank S.A. i osobom wskazanym jako osoby kontaktowe przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. Prawo do skargi. Osobom reprezentującym mBank S.A. i osobom wskazanym jako osoby kontaktowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Prawo do sprzeciwu. Osobom reprezentującym mBank S.A. i osobom wskazanym jako osoby kontaktowe przysługuje w każdej chwili prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania ich danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, opisanego powyżej. Zleceniobiorca przestanie przetwarzać dane osób reprezentujących mBank S.A. i osób wskazanych jako osoby kontaktowe w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla Zleceniobiorcy ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osób reprezentujących mBank S.A. i osób wskazanych jako osoby kontaktowe lub dane będą Zleceniobiorcy niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

10. Podanie danych osobowych przez osoby reprezentujące mBank S.A. jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.

11. Źródło danych. Dane osobowe osób wskazanych jako osoby kontaktowe zostały przekazane przez mBank S.A.

12. Dane osobowe osób reprezentujących mBank S.A. i osób wskazanych jako osoby kontaktowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji.

Klauzula informacyjna mBanku S.A. o przetwarzaniu danych osobowych dla osób wskazanych w umowie do kontaktów

Zasady przetwarzania danych	
Administrator danych osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18
Inspektor ochrony danych osobowych	Funkcję Inspektora ochrony danych osobowych pełni pracownik mBanku S.A., z którym skontaktujesz się pod adresem: Inspektordanychosobowych@mbank.pl
Twoje dane	Twoje dane osobowe, które przetwarzamy to: (imię i nazwisko, adres mailowy, numer telefonu oraz zapis monitoringu wizyjnego)
Skąd mamy Twoje dane	Twoje dane pozyskaliśmy od Ciebie lub Twojego <i>pracodawcy/zleceniodawcy</i> .
Podstawa podania danych i cel ich przetwarzania	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w związku z prowadzoną działalnością, czyli aby: a) zarządzać relacją z Twoim <i>pracodawcą/zleceniodawcą</i>; b) zarządzać umową zawartą pomiędzy Twoim <i>pracodawcą/zleceniodawcą</i> a mBankiem; c) przeprowadzić kontrolę wobec Twojego <i>pracodawcy/zleceniodawcy</i>; d) realizować obowiązki ciążące na Banku, które wynikają z przepisów prawa. e) realizować uprawnienia mBanku. f) zapewnić bezpieczeństwo oraz kontrolę dostępu do budynku i pomieszczeń Banku (fizycznie). Przetwarzanie Twoich danych jest więc konieczne abyśmy mogli zawrzeć oraz wykonać umowę pomiędzy Twoim <i>pracodawcą/zleceniodawcą</i> a mBankiem S.A. oraz realizować wyżej wymienione prawnie uzasadnione interesy mBanku S.A.
Kategorie odbiorców danych	W związku z i w zakresie niezbędnym do realizacji przez nas powyższych celów Twoje dane osobowe przekazujemy do: - instytucji upoważnionych do przetwarzania danych, w ramach nadzoru nad Bankiem np. KNF, UOKiK; - podmiotów, którym powierzamy przetwarzanie danych przy wykonywaniu usług na naszą rzecz (np. firmy kurierskie).
Okres przetwarzania danych	Twoje dane będziemy przetwarzać przez: - nie dłużej niż 7 lat po rozwiązaniu umowy (na wypadek sporu sądowego lub w związku z realizacją obowiązków prawnych). Po upływie tego okresu usuniemy te dane.
Twoje uprawnienia	
Prawa dotyczące przetwarzanych danych	1. Za pośrednictwem poczty elektronicznej: DZN@mbank.pl a) masz prawo do dostępu i sprostowania swoich danych oraz w określonych sytuacjach ich przeniesienia. b) możesz żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania. 2. Masz również prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w zakresie ochrony Twoich danych.
Pakiet RODO	Więcej informacji na temat zasad przetwarzania danych znajduje się w https://www.mbank.pl/rodo/dla-kontrahentow/